



Wohnen im Grünen: Großzügiger Bungalow mit Garten in idyllischer Lage bei Daber

281,000 € (1,190,000 PLN)

Baujahr 2002 6 Zimmer ~246 m²

Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in naturnaher Lage – Dobra bei Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein großzügiger, eingeschossiger Bungalow in ruhiger und malerischer Lage von Dobra bei Stettin. Dieses freistehende Haus bietet auf einer Wohnfläche von 178 m² (Gesamtfläche 246 m²) viel Raum zur individuellen Gestaltung – ideal für Familien oder Naturfreunde, die eine harmonische Balance zwischen Stadt und Land suchen.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das Haus ist intelligent in zwei Wohnbereiche aufgeteilt – einen Tagesbereich und einen privaten Schlafbereich. Die großzügigen, hellen Wohnräume bieten hohe Decken von 2,90 m für ein luftiges Wohngefühl.

- **Wohnzimmer (47,8 m²)** mit großen Schiebetüren zum sonnigen Garten, ideal für entspannte Sommerabende. Der Zugang zur beheizten, verglasten Orangerie erweitert den Wohnraum zusätzlich.
- **Fünf weitere Zimmer** zwischen 10,7 m² und 15,3 m², perfekt nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer.
- **Drei moderne Badezimmer** – alle mit komfortabler Fußbodenheizung.

Die Fußböden sind stilvoll mit Terrakotta-Fliesen sowie Holz (Esche im Büro, Kiefer in den Schlafzimmern) ausgelegt. Kunststofffenster durchziehen das gesamte Haus, alle mit einbruchhemmenden Rollläden ausgestattet.

Die offene Küche ist geschmackvoll eingebaut und bietet praktischen Zugang zur sogenannten Gartenküche, die auch als Vorratskammer dienen kann – mit eigenem Ausgang direkt in den Garten.

Grundstück & Außenbereich

Das 1.172 m² große, rechteckige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob Familiengarten, Obstbaumbereich oder Wohlfühl-Oase mit einem neuen Teich an der Stelle des früheren Wasserbeckens.

Extras im Außenbereich: - **Biologische Kläranlage** bereits vorhanden. -

Räucherherd und **Gewächshaus** hinter dem Haus. - **Doppelgarage (33 m²)** mit gepflasterter Zufahrt und Stellplätzen für zwei Fahrzeuge.

Das Grundstück ist umzäunt und liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit gepflegter Einfamilienhaus-Bebauung. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls in der Nähe vorhanden.

Technik & Bauweise

- Baujahr: 2002

- Heizsystem: Gas-Zentralheizung mit zwei Kreisläufen
- Warmwasser: Gas
- Dach: Ziegeldeckung
- Wandmaterial: Thermomur (energieeffiziente Bauweise)
- Anschlüsse: Elektrizität, Gas, Stadtwasser; Kanalanschluss an der Grundstücksgrenze möglich

Fazit

Dieses charmante Haus in Dobra bietet nicht nur viel Platz im Innen- und Außenbereich, sondern auch enormes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Die ruhige, naturnahe Lage verspricht hohe Lebensqualität – hier können Sie Ihren Traum vom Haus im Grünen verwirklichen!

Ein echtes Juwel mit vielen Möglichkeiten – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Details

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Immobilienart: Einfamilienhaus• Grundstückslage: Flaches Gelände• Gesamtfläche: 246,00 m²• Grundstücksfläche: 1.172,00 m²• Grundstücksform: Rechteckig• Nutzfläche: 178,00 m²• Haustyp: Freistehend• Baujahr: 2002• Standard: Renovierungsbedürftig (kleinere Arbeiten)• Zustand des Gebäudes: Gut• Wandmaterial: Sonstiges• Küche: Küchenzeile• Anzahl der Badezimmer: 2• Anzahl der WCs: 2 | <ul style="list-style-type: none">• Zimmergrößen: 47,8 m², 15 m², 10,7 m², 15,3 m², 15 m², 13 m²• Warmwasser: Gastherme mit zwei Kreisläufen• Heizung: Gas-Zentralheizung• Stromanschluss: Ja• Gasanschluss: Ja• Abwasser: Städtisch• Wasserversorgung: Städtisch• Fenster: Kunststoff• Dacheindeckung: Dachziegel• Bodenbeläge: Holzdielen, Parkett, Terrakotta• Zaunart: Gemischt• Garage: Ja• Anzahl der Garagenplätze: 2 |
|--|---|

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431973

Dream Estate Team