



Charmante Altbauwohnung mit 3 Zimmern in zentraler Lage von Stettin zu verkaufen

168,000 € (712,500 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~95 m²

Beschreibung

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage von Stettin – Nähe Gerichtsgebäude

Zum Verkauf steht eine großzügige Altbauwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche, gelegen im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1930. Die Wohnung befindet sich in exzellenter, zentrumsnaher Lage von Szczecin – nur wenige Schritte vom Gerichtsgebäude entfernt.

Aufteilung und Ausstattung:

- **3 sehr geräumige Zimmer**, davon zwei miteinander verbunden (Durchgangszimmer)
- **Helles Badezimmer** mit Dusche und Badewanne – ideal für entspanntes Wohlfühlen
- **Separate Küche** mit maßgefertigter Einbauküche
- **Gasetagenheizung**, Warmwasser über eine moderne Gastherme
- **Bodenbeläge**: Holzdielen in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bad

Diese Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme und hohe Decken. Die historische Fassade und das gepflegte Treppenhaus runden das stilvolle Gesamtbild der Immobilie ab. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzungsmöglichkeiten:

Ideal für Familien, auf der Suche nach einem großzügigen Zuhause mit Charakter. Aufgrund der Nähe zu juristischen Einrichtungen eignet sich die Immobilie hervorragend als **Kanzlei**, Praxis oder professionelle Dienstleistungsadresse. Ebenso bietet sie ein interessantes Potenzial für **Kapitalanleger**, die auf der Suche nach einer attraktiven Investition sind.

Zentral gelegen und gut angebunden, lassen sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie kulturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichen.

Wichtige Informationen auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 95 m²
 - Zimmer: 3
 - Etage: 2. Obergeschoss
 - Baujahr: ca. 1930
 - Heizung: Gasetagenheizung
 - Zustand: gepflegt mit historischem Flair
-

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder laden Sie zu einer persönlichen Besichtigung ein. Entdecken Sie das vielfältige Potenzial dieser besonderen Immobilie im Herzen von Szczecin.

Details

Objekttyp: Wohnung
Verfügbar ab: 06.10.2024
Alter Preis: 850.000 PLN
Stadtteil: Śródmieście-Centrum
Wohnfläche: 95,00 m²
Gebäudetyp: Altbau
Baujahr: 1930
Standard: Gut
Zustand des Gebäudes: Leichte Renovierungsarbeiten erforderlich
Bauweise: Ziegel
Küchentyp: Separate Küche
Anzahl Badezimmer: 1
Zufahrtsstraße: Belebte Straße
Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 4
Warmwasser: Gas-Durchlauferhitzer (zwei Heizkreise)
Heizung: Gas-Zentralheizung
Gasanschluss: Ja
Internetzugang: Ja
Kühlschrank: Ja
Geschirrspüler: Ja

Gegensprechanlage: Ja
Fenstertyp: Kunststofffenster
Garage: Ja

In der Nähe:

- Geschäft
- Kindergarten
- Grundschule
- Universität
- Yachthafen
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetrieb
- Bank
- Spielplatz

Badezimmerausstattung:

- Bidet
- Dusche
- Handtuchheizkörper
- Fenster
- Badewanne
- WC

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432045

Dream Estate Team