



Stettin: Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf den Warschauer Hügeln zu verkaufen

187,000 € (800,000 PLN)

Baujahr 2006 3 Zimmer ~69 m²

Beschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung auf den Warschauer Hügeln zu verkaufen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend auf den Warschauer Hügeln in Szczecin. Die Immobilie liegt an der Duńska-Straße, ist jedoch von der Straße zurückversetzt – so genießen Sie mehr Ruhe und Privatsphäre.

Objektdetails:

- **Wohnfläche:** ca. 70 m²
- **Zimmer:** 3 (zwei Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Balkon)

- **Küche:** separat, sehr geräumig
- **Badezimmer:** voll ausgestattet
- **Flur:** großzügig und funktional
- **Balkon:** mit Blick auf den ruhigen Innenhof

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Auf den Böden liegt gepflegtes Laminat, die Wände sind glatt verputzt und in warmen, zeitlosen Farben gehalten – sofort bezugsfertig und ohne Renovierungsbedarf.

Ausstattung und Komfort:

- Heizung und Warmwasser über das städtische Fernwärmenetz
- Monatliches Hausgeld bei 4 Personen: ca. €200 (PLN 850) – inklusive aller Kosten außer Strom
- Ruhige Lage im Innenhof, ideal zum Entspannen
- Helle Räume und gut durchdachter Grundriss

Parkmöglichkeiten:

Optional steht ein gemauerter, abschließbarer Garagenplatz in der Tiefgarage unter dem Gebäude zur Verfügung. Die Garage verfügt über ein separates Grundbuch – ein Kauf ist also möglich, aber nicht zwingend erforderlich.

Lage und Umgebung:

Die Umgebung ist perfekt für Familien – mit unmittelbarer Nähe zu Kindergärten, Schulen, einem Kinderkrippenzentrum, Supermärkten sowie weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Sie erreichen das Stadtzentrum schnell und bequem.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige und grüne Wohnlage mit städtischer Infrastruktur
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Großzügiger und praktischer Grundriss
- Sehr guter Zustand – sofort einzugsbereit
- Option auf privaten Garagenstellplatz

- Sehr gute Verkehrsanbindung

Diese charmante Wohnung ist eine hervorragende Wahl für Familien, Paare oder auch als Kapitalanlage.

Erleben Sie den Komfort und die Ruhe dieser schönen Immobilie selbst!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil - Siedlung: Warszewo

Gesamtfläche: 68,79 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2006

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Küchenfläche: 7,5 m²

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerflächen: 22 m², 12 m², 13 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Warmwasser: Fernversorgung

Heizung: Fernwärme

Gasanschluss: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Elektroherd: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbelag: Paneele

Garage: Ja

Nahversorgung:

- Nächster Park: In der Nähe
- Nächste Kinderkrippe: In der Nähe
- Nächster Kindergarten: In der Nähe
- Nächste Grundschule: In der Nähe
- Nächste Apotheke: In der Nähe
- Nächster Spielplatz: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432070

Dream Estate Team