



Reihenhaus mit großem Garten in ruhiger Wohnlage von Stettin-Bukowo

241,000 € (1,020,000 PLN)

Baujahr 2019 5 Zimmer ~123 m²

Beschreibung

Attraktives Reihenhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Bukowo

Zum Verkauf steht ein äußerst funktional gestaltetes Reihenhaus in der beliebten und ruhigen Wohngegend Bukowo. Das Haus befindet sich in einem abgeschlossenen, gepflegten Wohnkomplex und bietet neben einem großzügigen Garten auch drei Stellplätze – eine seltene Kombination, die sowohl Komfort als auch Funktionalität garantiert.

Immobilien details:

- Wohnfläche: ca. 123 m²
- Grundstück: große Eckparzelle

- Baujahr: 2019
- Zustand: Rohbau (entwicklungsbereit)

Raumaufteilung:

- Flur / Eingangsbereich
- Geräumige Küche
- Gäste-WC
- Heller Wohnbereich mit möglichem Kaminanschluss und direktem Zugang zum großen Garten
- 3 Schlafzimmer
- Großes Badezimmer im Obergeschoss
- Offene Galerie (Maisonette-Stil), ausbaubar zu einem weiteren Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer
- Zugang zur Sonnenterrasse direkt aus zwei Schlafzimmern

Die offene Galerie bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien, die zusätzlichen Platz für ein Büro, Gästezimmer oder ein weiteres Bad benötigen.

Ausstattungsmerkmale:

- Betonfundamente und unterirdische Abwasserleitungen
- Horizontale Feuchtigkeitssperre und vertikale Wärmedämmung an den Fundamentwänden
- Tragende Innen- und Außenwände aus Ziegelsteinen
- Betontreppe im Innenraum
- Holzdachkonstruktion mit Dachziegeldeckung
- Massive Schornsteine für Lüftung, Rauchgas und Kamin
- Stahl- bzw. PVC-Dachrinnen und Fallrohre
- Zwei-Kreislauf-Gastherme mit Wochenprogrammierung
- Außendämmung mit Fassadenstyropor
- Einfriedung des Grundstücks inklusive
- Fußbodenheizung in beiden Bädern (Erd- und Obergeschoss)
- Vier Dachflächenfenster für zusätzliches Tageslicht
- Vergrößerte Öffnung zur Galerie für den Einbau einer Treppe vorbereitet

Besondere Vorteile:

- Großzügiges Eckgrundstück
- Drei Stellplätze auf dem Grundstück
- Große Terrasse mit Zugang von zwei Schlafzimmern
- Freundliche und harmonisch gestaltete Wohnsiedlung

Diese Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, viel Platz zur individuellen Gestaltung und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause mit Potenzial in einem familienfreundlichen Umfeld suchen.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung dieser besonderen Immobilie ein!

Details

Immobilienart: Reihenhaushaus

Stadtteil / Wohngebiet: Bukowo

Gesamtfläche: 123,00 m²

Grundstücksfläche: 266,00 m²

Wohnfläche: 123,00 m²

Haustyp: Reihemittelhaus

Baujahr: 2019

Ausstattungsstandard: Neubauzustand
(vom Bauträger)

Gebäudezustand: Hervorragend /
Neuwertig

Bauweise / Wandmaterial: Ziegel
(Keramikziegel)

Küche: Separate Küche mit Fenster

Küchenfläche: 15,81 m²

Badezimmeranzahl: 2

Badezimmerflächen: 2,96 m² und 6,04

m²

Anzahl separater WCs: 1

Zimmergrößen:

- Wohnzimmer: 29,00 m²

- Zimmer 1: 13,98 m²

- Zimmer 2: 7,80 m²

- Zimmer 3: 10,77 m²

- Zimmer 4: 21,38 m²

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Dacheindeckung: Betondachziegel

Garage: Ja

Garten: Ja

Dieses moderne Reihemittelhaus im beliebten Stadtteil Bukowo bietet eine

Wohnfläche von 123 m² und befindet sich auf einem 266 m² großen Grundstück. Es wurde im Jahr 2019 in Massivbauweise (Keramikziegel) errichtet und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Das Haus verfügt über eine helle, separierte Küche mit Fenster und großzügiger Fläche von 15,81 m². Die Immobilie umfasst zwei stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Zimmer sind durchdacht geschnitten und bieten viel Platz für Familienleben oder Homeoffice. Besonders hervorzuheben ist das

geräumige Wohnzimmer mit 29 m² sowie das große Zimmer mit 21,38 m² – ideal als Hauptschlafzimmer oder Homeoffice mit viel Licht.

Der Außenbereich bietet mit einem eigenen Garten und einer Garage zusätzlichen Komfort. Die Betondachziegel bieten einen langlebigen Witterungsschutz. Strom- und Gasanschlüsse sind vorhanden.

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger, gut angebundener Wohnlage von Szczecin (Bukowo) suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432114

Dream Estate Team