



Stilvolles Garten-Apartment in Stettin – modern, möbliert & sofort bezugsfertig

236,000 € (999,000 PLN)

Baujahr 2017 2 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

Modernes, stilvoll eingerichtetes Apartment mit Garten – einzugsbereit!

Dieses hochwertig ausgestattete Apartment überzeugt durch stilvolles Design, großzügige Raumaufteilung und eine exklusive Ausstattung. Die Kombination aus hellen Elementen, wie der eleganten weißen Einbauküche mit schwarzen Steinarbeitsplatten, hochwertigem Bodenbelag und einem modernen Badezimmer verleiht dem Zuhause ein einzigartiges Ambiente mit einem Hauch von Luxus.

Wohnfläche: ca. 78 m²

Zimmer: 2 (mit optionaler Rückführung in 3 Zimmer möglich)

Gartenfläche: ca. 80 m²

Zusätzliche Stellplätze: 2, je €4.700 (PLN 20.000) – obligatorischer Kauf

Das Apartment wurde ursprünglich mit drei Zimmern geplant; die jetzigen Eigentümer haben sich jedoch für einen großzügigeren offen gestalteten Grundriss entschieden. Bei Bedarf kann der dritte Raum problemlos wiederhergestellt werden.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich** – ca. 28 m²

Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten. Ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

- **Großzügiges Schlafzimmer** – ca. 22 m²

Dieser Raum kann auf Wunsch geteilt werden, um ein drittes Zimmer zu schaffen.

- **Hochwertiges Badezimmer** – ca. 6,5 m²

Modern ausgestattet mit einer großen Glasdusche und stilvoller Keramik.

- **Begehrter Kleiderschrank** – ca. 2 m²

Praktischer Stauraum mit direktem Zugang vom Schlafzimmer.

- **Hauswirtschaftsraum** – ca. 6 m²

Mit Waschmaschine und zusätzlichem Gartenzugang.

- **Großer Flur mit Windfang** – ca. 14 m²

Funktionale Aufteilung mit ausreichend Platz für Garderobe & Co.

Ausstattung:

- **Einbauküche** im eleganten Design mit hochwertigen Geräten
- **Fußbodenheizung** – gasbetrieben über einen Zweikreiskessel
- **Dreifachverglaste Fenster** – für optimale Wärme- und Schalldämmung
- **Voll möbliert** – sämtliche auf den Fotos sichtbaren Möbel sind im Verkauf enthalten

Außenbereich:

Zum Apartment gehört ein gepflegter **Garten (ca. 80 m²)**, der sowohl über den Wohnbereich als auch über den Hauswirtschaftsraum zugänglich ist. Perfekt für Familien, Gartenliebhaber oder Haustierbesitzer.

Zudem stehen zwei **Außenstellplätze** zur Verfügung, die jeweils zu einem Preis von €4.700 (PLN 20.000) erworben werden. Diese sind im Kauf verpflichtend enthalten.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit großzügigem Außenbereich und hoher Wohnqualität kombinieren möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 16.12.2024

Stadtteil – Wohngebiet: Osów

Gesamtfläche: 78,53 m²

Baujahr: 2017

Ausstattungsstandard: Perfekter Zustand

Gebäudezustand: Sehr gut

Baumaterial: Hohlblockstein

Küchentyp: Küchenzeile

Anzahl Badezimmer: 1

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Gasanschluss: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Garten: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432129

Dream Estate Team