



Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkblick in ruhiger Lage kaufen

157,000 € (669,000 PLN)

Baujahr 1997 3 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Komfortables 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne – Os. Bukowe, Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf dem beliebten Osiedle Bukowe in Stettin! Diese gepflegte und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines viergeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 1997 und bietet eine Wohnfläche von 64,90 m² – perfekt für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen suchen.

Aufteilung der Wohnung:

- **Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche** – Die moderne Küche ist mit maßgefertigten Einbaumöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet (nur 3 Jahre alt). Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den **Süd-West-Balkon**, der einen herrlichen Blick auf den angrenzenden Park bietet – ideal zum Entspannen.
- **Zwei separate Schlafzimmer** – Beide Räume verfügen über praktische Einbauschränke und blicken nach Osten auf begrünte Innenhöfe und Parkplätze – ruhig und freundlich zugleich.
- **Modernes Badezimmer** mit Badewanne – stilvoll gefliest und in sehr gutem Zustand.
- **Separates WC** – im selben modernen Design wie das Bad und mit zusätzlichem Waschbecken ausgestattet.
- **Einladender Flur** mit großem, hochwertigen Einbauschränk des Typs Komandor – perfekte Stauraummöglichkeit direkt beim Eintreten.

Zusätzliche Merkmale:

- **Kunststofffenster mit Dreifachverglasung**, erst vor ca. 5 Jahren erneuert – garantieren Energieeffizienz und Schallschutz.
- **Glatte, gestrichene Wände**, im Wohnzimmer ergänzt durch eine stilvolle abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung.
- **Kellerabteil (ca. 6 m²)** – zusätzlicher Stauraum für Fahrräder oder Haushaltsgegenstände.
- **Gemeinschaftlicher Trockenraum** zur Mitbenutzung.

Ausstattung:

- **Gebäudetyp:** Massives Ziegelgebäude
- **Baujahr:** 1997
- **Etage:** 1 von insgesamt 4
- **Internet- und Kabelanschluss vorhanden**
- **Haus mit Gegensprechanlage ausgestattet**

Lage:

Dieses Objekt liegt in einer **bevorzugten Wohngegend von Stettin**. Nur wenige Schritte von Grünanlagen und einem schönen Park entfernt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die nahegelegene Busendhaltestelle sorgt für schnellen Zugang in die Innenstadt. In direkter Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote, eine Schule sowie einen Kindergarten – alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Genießen Sie die Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Ruhe!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich zu zeigen.

Monatliches Hausgeld: €135 (PLN 575)

Details

Wohnung zum Verkauf – Osiedle Bukowe

Allgemeine Informationen:

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Lage:** Szczecin, Stadtteil Osiedle Bukowe
- **Wohnfläche:** 64,90 m²
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Baujahr:** 1997
- **Zustand der Wohnung:** Sehr gut
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Bauweise:** Ziegel

Aufteilung & Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Badezimmer:** 1
- **Etagen im Gebäude (inkl. EG):** 3
- **Keller:** Ja

Zusätzliche Ausstattung:

- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja

Übersicht der Kosten:

- **Monatliches Hausgeld:** €152 (PLN 646)

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432130

Dream Estate Team