



Stilvolles 2-Zimmer-Apartment im Zentrum von Stettin – möbliert und bezugsfertig

172,000 € (729,000 PLN)

Baujahr 2016 2 Zimmer ~51 m²

Beschreibung

Stilvoll eingerichtetes Apartment im Herzen der Stadt – Bezugsfertig und vollständig möbliert

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche, gelegen in einer geschützten und geschlossenen Wohnanlage im begehrten Stadtzentrum (Siedlung Raginisa). Hier genießen Sie nicht nur absolute Stadtnähe, sondern auch Ruhe und Privatsphäre dank der gepflegten, grünen Umgebung.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnzimmer mit offener Küche**

Der helle und einladende Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einem großzügigen Balkon im Loggia-Stil – perfekt für entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

- **Großzügiges Schlafzimmer**

Ein lichtdurchfluteter Raum mit ausreichend Platz für ein großes Bett und Stauraum – ideal zum Abschalten nach einem langen Tag.

- **Modernes Badezimmer**

Das stilvolle Bad ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und kombiniert Funktionalität mit zeitgemäßem Design.

Ausstattung und Zustand:

Diese Wohnung überzeugt durch außergewöhnliche Verarbeitungsqualität und Liebe zum Detail. Sie wird **vollständig möbliert und ausgestattet** verkauft – einziehen und wohlfühlen ist hier das Motto. Ob Einbauküche, stilvolle Möbel oder moderne Elektrogeräte: Alles ist bereits vorhanden und in einem exzellenten Zustand.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in der zentralen Wohnanlage **Raginisa**, die für ihre Sicherheit, angenehme Nachbarschaft und grüne Umgebung bekannt ist.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufszentren
- Den lokalen Marktplatz
- Schulen und Kindergärten
- Öffentliche Verkehrsmittel

Dank der hervorragenden Lage haben Sie alles, was Sie im Alltag benötigen, in fußläufiger Entfernung.

Diese stilvoll eingerichtete Stadtwohnung vereint urbanes Leben mit Komfort – ideal für Eigenbedarf, als City-Residenz oder als Kapitalanlage.

Bei Interesse an einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Details

Wohnungsangebot – Bezugsfrei ab dem 30.11.2024

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil/Siedlung: Niebuszewo

Gesamtfläche: 51,00 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2016

Zustand der Wohnung: Ideal

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Betonblöcke

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 11

Etage mit Aufzug: Ja

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernversorgung

Küche: Offene Küche (Küchenzeile)

Bodenbelag: Laminatboden

Fenstertyp: Kunststofffenster

Ausstattung:

- Aufzug
- Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Videoüberwachung
- Sicherheitsdienst

Außenausstattung:

- Komplett eingezäuntes Grundstück
- Balkon: 1
- Garage: Ja
- Stellplatzanzahl: 1

Eine moderne, sehr gepflegte Wohnung in einem Wohnblock aus dem Jahr 2016 im Stadtteil Niebuszewo. Die Immobilie befindet sich in idealem Zustand und bietet hohen Wohnkomfort in einem sicheren, überwachten Gebäude. Die offene Küche ist vollständig ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler. Dank der zentralen Wärmeversorgung und des Aufzugs eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Senioren. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum, während ein privater Stellplatz und eine Garage für bequemes Parken sorgen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Dream Estate

#432195

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432195

Dream Estate Team