



Modernes Apartment in Kolberg nahe Strand & Zentrum – Top Lage für Investoren

165,000 € (698,000 PLN)

Baujahr 2013 2 Zimmer ~35 m²

Beschreibung

Modernes Apartment im Herzen des Hafens von Kołobrzeg – Perfekte Lage, attraktive Investition

Zum Verkauf steht ein stilvolles Apartment mit einer Fläche von 34,62 m², gelegen an der ul. Portowa im Zentrum des renommierten Hafens von Kołobrzeg. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines modernen, fünfstöckigen Apartmenthauses aus dem Jahr 2015.

Aufteilung der Wohnung:

- Heller Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küchenzeile

- Separates Schlafzimmer mit gemütlicher Atmosphäre
- Elegantes Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Balkon mit Ausblick

Ausstattung und Materialien:

Das Apartment wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet:

- Im Wohnzimmer und Bad wurde weiße Keramikfliese gewählt, was dem Raum eine helle und saubere Optik verleiht
- Im Schlafzimmer sorgt ein Holzfußboden für Wärme und Komfort
- Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet, was einen sofortigen Bezug oder eine sofortige Vermietung ermöglicht

Lage – zwischen Stadtzentrum und Ostseestrand:

Die perfekte Lage macht dieses Apartment zu einer äußerst attraktiven Option – sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage:

- Nur ca. 150 Meter vom Stadtzentrum entfernt
- Nur ca. 350 Meter bis zum Sandstrand der Ostsee
- In der Umgebung: zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten wie der Leuchtturm, die Strandpromenade und das bekannte Seebrücke
- Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein kleines Restaurant
- Öffentliche Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung

Investitionspotenzial:

Dank der ausgezeichneten Lage und der hochwertigen Ausstattung ist diese Immobilie eine hervorragende Investition. Das Apartment wird ganzjährig an Gäste vermietet und generiert dadurch einen stabilen Einnahmenfluss.

Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel aus Komfort, Funktionalität und maritimer Atmosphäre – ideal für alle, die das Leben an der polnischen Ostseeküste genießen oder in eine attraktive Ferienimmobilie investieren möchten.

Details

Objekttyp: Wohnung
Verfügbar ab: 02.04.2025
Gesamtfläche: 34,62 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2013
Standard: Perfekter Zustand
Gebäudestatus: Perfekter Zustand
Baumaterial: Ziegel
Küchentyp: Kochnische
Anzahl der Badezimmer: 1
Zufahrtsstraße: Ruhige Straße
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
5
Raumhöhe: 260 cm
Warmwasser: Städtisches Netz
Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz
Telefonanschluss: Ja
Aufzug im Gebäude: Ja

400V Stromanschluss (Starkstrom): Ja
Internetanschluss: Ja
Kabelfernsehen: Ja
Gegensprechanlage: Ja
Fenstertyp: Kunststofffenster
Umzäunung: Komplett umzäunt
Anzahl der Balkone: 1
Ausrichtung – Süden: Ja
Ausrichtung – Westen: Ja

Lage:
- Nähe zur Ostsee
- Geschäft in der Nähe
- Marina in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Gastronomielokal in der Nähe

Badezimmerausstattung:
- Dusche
- Waschbecken
- WC

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Zaun Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432222

Dream Estate Team