



Daber: Modernes Einfamilienhaus im Rohbau auf großem Grundstück in idyllischer Lage

375,000 € (1,600,000 PLN)

Baujahr 2022 5 Zimmer ~238 m²

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Dobra – Rohbau mit großem Potenzial

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses moderne, ebenerdige Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und landschaftlich reizvollen Umgebung in Dobra – umgeben von Wiesen, Wäldern und frischer Luft. Das Haus steht auf einem 1.626 m² großen, ebenen Grundstück mit einer attraktiven Trapezform und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 237,76 m² viel Platz für individuelle Gestaltung.

Das Haus wurde 2022 in Massivbauweise (Silikat) errichtet und befindet sich im geschlossenen Rohbauzustand. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht die Nutzung von bis zu 4–5 Zimmern – ideal für Familien, Paare oder Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Geplante Raumaufteilung: - Windfang: 5,98 m²

- Speisekammer: 4,92 m²
- Flur: 14,47 m²
- Küche: 20,89 m²
- Wohnzimmer: 41,96 m²
- Arbeitszimmer: 12,37 m²
- Schlafzimmer 1: 18,90 m²
- Badezimmer 1: 13,08 m²
- Waschküche: 6,82 m²
- Ankleidezimmer: 13,13 m²
- Flur: 10,00 m²
- Badezimmer 2: 6,05 m²
- Schlafzimmer 2: 15,87 m²
- Hauswirtschaftsraum: 8,74 m²
- Technikraum: 7,28 m²
- Doppelgarage: 37,30 m²

Auf dem Grundstück steht ein eigener Brunnen zur Verfügung, zusätzlich besteht die Möglichkeit der Anbindung an die städtische Wasserversorgung. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine eigene Klärgrube.

Technische Highlights: - Dachkonstruktion mit integriertem SunRoof-System inkl. hochwertiger Dörken-Membran und Unterkonstruktion aus nordischem Holz

- Aluminiumfenster mit modernem Glasdesign
- Außen- und Terrassentüren in elegantem Anthrazit, schlüssellos mit integriertem Spiegelglas
- Energieprojekt mit Wärmepumpentechnologie
- Vorbereitung für Energiespeicher
- Elektrotechnik- und Wasserleitungsplanung bereits vorhanden
- Entwurf durch ein renommiertes Architekturbüro

Weitere Vorteile: - Massive Bauweise mit moderner Fassadengestaltung

- Doppelgarage mit ca. 37 m² Fläche
- Zufahrt über eine gepflasterte Straße
- Großzügiger, sonniger Gartenbereich mit viel Privatsphäre
- Ideal für den Aufbau eines nachhaltigen, energieeffizienten Zuhauses

Diese Immobilie vereint modernes Bauen mit der Ruhe des Landlebens. Verleihen Sie dem Objekt Ihre persönliche Note und schaffen Sie ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen!

Kaufpreis: €423.500 (PLN 1.800.000) – der ideale Einstieg für Ihr neues Leben in Dobra.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Lage des Grundstücks: Flaches Gelände

Gesamtfläche: 237,76 m²

Grundstücksfläche: 1.626,00 m²

Grundstücksform: Trapez

Wohnfläche: 237,76 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2022

Bauzustand: Geschlossener Rohbau

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Heizungsart: Wärmepumpe

Stromanschluss: Ja

Abwasser: Abwassersammelgrube

Wasserversorgung: Städtisches Wasser,
Brunnen

Fenstertyp: Aluminiumfenster

Dacheindeckung: Sonstige

Garage: Ja

Anzahl der Garagenplätze: 2

Vorheriger Preis: €423.530 (PLN
1.800.000)

Eigenschaften der Immobilie

Garage nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432285

Dream Estate Team