



4-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in ruhiger Toplage in Stettin – jetzt entdecken!

145,000 € (620,000 PLN)

Baujahr 1920 4 Zimmer ~72 m²

Beschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Top-Lage – Szczecin, ul. Radogoska

Willkommen zu einer besonderen Gelegenheit: Zum Verkauf steht eine durchdacht geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger, grüner Lage – ideal für Eigennutzer und Investoren!

Highlights der Immobilie

- **Wohnfläche:** 72 m²

- **Grundriss:** Geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Zimmer (eines mit Schlafgalerie), heller Flur mit zusätzlichem Stauraum oberhalb der Treppe
- **Küche:** Tageslichtküche mit neuen Einbaumöbeln und Ausstattung: Induktionskochfeld, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination
- **Badezimmer & WC:** Modernes Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine sowie separates WC mit Waschbecken
- **Heizsystem:** Gasetagenheizung (Zweikreis), Fußbodenheizung im Bad
- **Fenster:** PVC-Fenster in sehr gutem Zustand
- **Ausrichtung:** Ost-West
- **Lage:** Hochparterre

Das Gebäude

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit renovierter Fassade
- Dach in den letzten Jahren erneuert
- Sehr ordentliches, renoviertes Treppenhaus
- **Innenhof:** Geschlossene Grünfläche mit Spielplatz, Fahrradstellplatz und Grillbereich – exklusiv für Bewohner
- **Parken:** Kostenlose Parkmöglichkeiten an der ruhigen Straße (keine gebührenpflichtige Zone)

Weitere Vorteile

- **Nebenkosten:** ca. €187 (PLN 800) bei 4 Personen zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch
- **Lagerfläche:** Geräumiger Abstellraum neben dem Wohnungseingang + große, separate Kellerfläche mit Straßenzugang

Lage und Umgebung

Die ul. Radogoska liegt ruhig und gleichzeitig zentral – ideal für Familien, Studierende oder Kapitalanleger.

- Nur 500 m zu den Wały Chrobrego
- In unmittelbarer Nähe:

- Park Żeromskiego (1 km)
- Grundschule (400 m), Kindergarten, Apotheke
- Teatr Polski (500 m), Einkaufszentrum Galaxy (1,2 km), Hochschule für Seefahrt (1,7 km)
- Straßenbahnlinien 5, 6 und 11 in Laufnähe
- Buslinien 53 und 67 gut erreichbar

Zusätzliche Services beim Kauf über uns:

- Kostenfreie Unterstützung durch erfahrene Finanzierungsberater mit Zugang zu allen Bankenangeboten
- Exklusive Rabatte bei Einrichtungshäusern wie Leroy Merlin
- Sonderkonditionen bei Weiterempfehlung oder Kombinationstransaktionen

Weitere Vorteile bei uns:

- Unterstützung bei Kauf, Verkauf, Vermietung und Immobilienverwaltung
- Kostenloser Marktwert-Check
- Schlüsselfertige Sanierungsangebote
- Ankauf von Objekten gegen Barzahlung – auch Tausch möglich
- Anlageobjekte mit attraktiver Rendite
- Umfassendes Netzwerk an Fachleuten:
- Finanz- & Steuerberater
- Innenarchitekten & Handwerker
- Transport- & Reinigungsdienste
- Tischler, Gärtner, Dekorateure und Fotografen

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Mehr interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website – lassen Sie sich inspirieren!

Details

Eigentumswohnung in Drzetowo – 72 m² im Altbau mit großem Potenzial

Objekttyp: Wohnung

Wohnfläche: 72,00 m²

Stadtteil: Drzetowo

Immobilienart: Altbau (Baujahr: 1920)

Etage: Erdgeschoss (von 3 Etagen)

Raumhöhe: 3,00 m

Bauweise: Ziegelbau

Zustand: Renovierungsbedürftig / zur Auffrischung

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- Kunststofffenster
- Vollständig umzäuntes Grundstück
- Gegensprechanlage vorhanden
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser über Gastherme (2-Kreislaufgerät)

Küche & Haushaltsgeräte:

- Kühlschrank:
- Backofen:
- Mikrowelle:
- Geschirrspüler:

Lage – Alles Wichtige in der Nähe:

Die Wohnung liegt in einer gut entwickelten Wohngegend mit

ausgezeichneter Infrastruktur. In fußläufiger Entfernung befinden sich:

- Supermarkt / Geschäft
- Park
- Schwimmbad
- Apotheke
- Kindergarten und Krippe
- Grundschule
- Universität / Hochschule
- Fitnessstudio
- Restaurant / Gastronomiebetrieb
- Bank
- Spielplatz
- Öffentliche Verkehrsmittel

Besonderheiten:

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines charmanten Altbaus mit klassischer Ziegelbauweise und hoher Deckenhöhe von 3 Metern – ideal für Liebhaber von Wohnräumen mit Charakter und Entwicklungspotenzial. Fenster sorgen für viel Tageslicht und die Lage im Erdgeschoss eignet sich perfekt für Familien mit Kindern oder Senioren.

Fazit:

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Drzetowo bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die eine Immobilie mit Charme und Potenzial suchen. Die gute Anbindung sowie das

umfangreiche Angebot an Nahversorgung und Bildungseinrichtungen machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Zaun Keller Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432318

Dream Estate Team