



Stettin: Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Waldblick im grünen Stadtteil Majowe

146,000 € (620,000 PLN)

Baujahr 1987 3 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Bukowa-Urwald – ruhige Lage im Stadtteil Majowe

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick auf den Bukowa-Wald. Die Immobilie befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten, vierstöckigen Wohnhauses ohne Aufzug.

Lage

Das Wohnviertel Majowe bietet eine außergewöhnlich ruhige und grüne Umgebung – ideal für Familien mit Kindern oder alle, die naturnahe Erholung suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, die eine bequeme Anbindung in die Innenstadt ermöglichen.

Wohnfläche und Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von **63,64 m²** und umfasst:

- ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und wunderschönem Blick ins Grüne
- ein gemütliches, ruhiges Schlafzimmer
- ein weiteres Zimmer mit Einbauschränk
- ein Badezimmer mit Badewanne
- eine separate Toilette
- eine helle Küche mit Fenster und moderner Ausstattung
- einen Flur mit Einbauschränk

Ausstattung

- In Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden moderne 3-fach-verglaste Fenster eingebaut.
- Die Küche ist erst vier Jahre alt und wurde mit neuen Haushaltsgeräten ausgestattet.
- Glatt verputzte und gestrichene Wände, hochwertiger Holzboden (Barlinek-Dielen) in den Wohnräumen.
- Die im Inserat sichtbaren Möbel sowie die komplette Kücheneinrichtung sind im Kaufpreis enthalten.

Weitere Informationen

- **Heizung und Warmwasser** werden zentral über das städtische Netz versorgt.
- Der monatliche Nebenkostenabschlag an die Hausverwaltung beträgt ca. **€202 (PLN 863)**, mit jährlicher Rückvergütung in Höhe einer Monatsrate.
- Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Fläche von ca. **10 m²**.
- Vor dem Haus stehen zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Exklusive Vermarktung

Diese Immobilie wird im Rahmen eines exklusiven Vermittlungsauftrags angeboten.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Vor einer Besichtigung ist der Abschluss eines standardisierten Maklervertrags erforderlich.

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Siedlung

Majowe

Gesamtfläche: 63,64 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1987

Zustand: Sehr gut

Bauweise: Großtafelbauweise

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der WCs: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 4

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fernwärme (Zentralheizung aus dem städtischen Netz)

Gasanschluss: Ja

Fußbodenbelag: Dielen

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432458

Dream Estate Team