



Mierzyn: Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 74 m² im 1. Obergeschoss

151,000 € (640,000 PLN)

Baujahr 2010 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Mierzyn

Zum Verkauf steht eine gepflegte und großzügig geschnittene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 74 m². Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines niedrigen Mehrfamilienhauses in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend von Mierzyn.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Separate Küche mit Fenster
- Badezimmer

- Separates WC
- Funktioneller Flur mit Platz für Einbauschränke

Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum – ein echter Vorteil in dieser Lage.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Niedrige Bebauung & ruhiges Umfeld:** Angenehmes Wohnen in familiärer Atmosphäre
- **Großzügige Wohnfläche:** Ideal für Familien oder alle, die mehr Platz wünschen
- **Bequemes 1. Obergeschoss:** Komfortabler Zugang ohne weite Wege
- **Gute Anbindung & Infrastruktur:** In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schule, öffentliche Verkehrsmittel sowie Grünflächen für Spaziergänge und Erholung

Ein **Garagenstellplatz** kann gegen einen Aufpreis erworben werden – eine echte Seltenheit in dieser Gegend. (€X.XXX, PLN XX.XXX – Preis auf Anfrage)

Die Wohnung ist **bezugsfrei** und eignet sich sowohl zum direkten Einzug als auch zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen.

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen – gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung persönlich!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 74,30 m²

Gebäudeart: Wohnblock

Baujahr: 2010

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche mit Durchreiche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 3

Keller: Vorhanden

Garage: Ja

Dream Estate

#432459

Eigenschaften der Immobilie

Keller Garage Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432459

Dream Estate Team