



Modernes Doppelhaus mit Garten in ruhiger Lage von Stettin-Krzekowo

259,000 € (1,099,000 PLN)

Baujahr 2017 3 Zimmer ~86 m²

Beschreibung

Modernes Doppelhaus in ruhiger Lage von Szczecin-Krzekowo

Dieses charmante Doppelhaus wurde 2017 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse einer geschlossenen Wohnanlage im Stadtteil Krzekowo – an der Grenze zwischen Szczecin und Mierzyn. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zur Stadt, mit guter Anbindung an das Zentrum sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Gesamtwohnfläche von ca. 86,44 m² verteilt sich auf zwei Ebenen:

Erdgeschoss: - Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem liebevoll angelegten Garten (ca. 100 m²) - Funktionale Küche - Elegantes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und WC

Obergeschoss: - Geräumiges Schlafzimmer - Zusätzliches Zimmer, derzeit als Büro genutzt - Badezimmer mit Badewanne und WC - Flur mit Zugang zum Dachboden

Ein zusätzlicher Dachboden bietet praktischen Stauraum über die gesamte Fläche des Hauses.

Ausstattungs Highlights

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung (PVC)
- Wände gespachtelt und gestrichen
- Bodenbeläge aus pflegeleichtem Feinsteinzeug in Holzoptik
- Geschmackvolle Fliesen in den Badezimmern
- Alarmanlage – auch für Haustierhaltung geeignet
- Zwei Auto-Stellplätze direkt am Haus
- Sicherheits-Eingangstür
- Gas-Zentralheizung für Heizung und Warmwasser
- Wasserversorgung über das städtische Netz
- Abwasser derzeit über geschlossenen Tank; Anschluss an das öffentliche Kanalsystem geplant

Grundstück und Bauweise

- Grundstücksgröße: 176 m²
- Außenfassade mit Wärmedämmung aus Styropor
- Dachdeckung mit hochwertiger Keramikdachziegel
- Bauweise aus langlebigem Silikatstein

Weitere Informationen

Im Kaufpreis enthalten sind fest eingebaute Möbel und Einbauten. Weitere Einrichtungsgegenstände können nach individueller Absprache übernommen werden.

Die Maßangaben in den Grundrissen sind als Richtwerte zu verstehen.

Ihre neue Wohnadresse in Szczecin

Diese Immobilie überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und hohen Wohnkomfort. Die grüne Umgebung, Spazierwege in fußläufiger Nähe und das familiäre Wohnumfeld machen dieses Haus zu einem idealen Ort für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Ruhe und Qualität legen.

Monatliche Betriebskosten: ca. €140 (PLN 600)

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Stadtteil: Krzekowo

Gesamtfläche: 86,44 m²

Grundstücksfläche: 176,00 m²

Wohnfläche: 86,44 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Baujahr: 2017

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Bauweise: Kalksandstein

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

1

Garage: Ja

Anzahl der Garagenstellplätze: 2

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432497

Dream Estate Team