



Exklusive Meerblick-Wohnung in Rewahl direkt an den Dünen mit zwei separaten Einheiten

413,000 € (1,749,900 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~71 m²

Beschreibung

Einzigartige Wohnung in erster Meereslinie – Ruhe, Natur und Komfort vereint

Diese exklusive Immobilie mit direktem Blick auf das Meer liegt unmittelbar an den Dünen und bietet eine außergewöhnliche Lage voller Ruhe – hier hören Sie das sanfte Rauschen der Wellen direkt von Ihrer Terrasse aus.

Das Gebäude ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit privatem Zugang. Komfort und Sicherheit stehen hier an erster Stelle – das Resort ist videoüberwacht. In unmittelbarer Nähe finden Sie einladende Restaurants sowie einen Fahrradweg, der zu Ausflügen entlang der Küste einlädt.

Wellness und Entspannung

Optional besteht die Möglichkeit zur Mitnutzung des Pool- und Spa-Bereichs im Resort – perfekt für erholsame Stunden in exklusivem Ambiente.

Wohnfläche und Aufteilung

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt ca. 71,40 m². Dank der intelligenten Aufteilung wurde die Immobilie in zwei separate Einheiten gegliedert – ideal für Vermietung, Gäste oder als Zweitwohnsitz.

Apartment Nr. 1

- Heller Wohnbereich (ca. 25 m²) mit Zugang zur großzügigen Terrasse (12 m²)
- Schlafzimmer (10 m²)
- Offene, voll ausgestattete Küche (8 m²)
- Modernes Bad mit Dusche (3 m²)
- Flur mit Einbauschränk (Zugang zu beiden Einheiten) – ca. 6 m²

Apartment Nr. 2

- Wohnraum mit Küchenzeile (18 m²) und Ausgang zur zweiten Terrasse (ca. 8 m²)
- Badezimmer mit Dusche (ca. 4,5 m²)

Beide Einheiten sind hochwertig ausgestattet. Außenrollläden an den Fenstern bieten zusätzlichen Komfort und Schutz.

Zusätzliche Informationen

- Zu der Wohnung kann ein Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden: €18.800 (PLN 80.000) zzgl. 23 % MwSt.
- Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt ca. €235 (PLN 1000)

Eine attraktive Immobilie als Zweitwohnsitz oder für die Ferienvermietung – direkt am Meer und mit hohem Erholungspotenzial.

Nur bei uns – Exklusivangebot

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Objektart: Wohnung

Früherer Preis: 1.749.000 PLN

Gesamtfläche: 71,40 m²

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Ytong

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 2

Warmwasserquelle: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme (städtisches Netz)

Ausstattung:

- Aufzug: Ja

- Starkstromanschluss (400V): Ja

- Internetanschluss: Ja

- Kabelfernsehen: Ja

- Videoüberwachung: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

- Fenster: Kunststofffenster

- Umzäunung: Vollständig

- Garage: Ja

- Sauna: Ja

Außenbereiche:

- Balkonanzahl: 1

- Terrasse: Ja

- Terrassenanzahl: 1

Ausrichtung:

- Blick nach Norden: Ja

- Blick nach Westen: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Terrasse an der Ostsee

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432548

Dream Estate Team