



Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Weitblick in ruhiger Lage von Stettin-Podjuchy

342,000 € (1,450,000 PLN)

Baujahr 2001 6 Zimmer ~270 m²

Beschreibung

Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit herrlichem Ausblick in Szczecin-Podjuchy

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein charmantes, freistehendes Einfamilienhaus in einer ruhigen und grünen Lage von Szczecin-Podjuchy. Diese familienfreundliche Gegend bietet nicht nur Naturnähe und Erholung, sondern auch schnellen Zugang zur städtischen Infrastruktur. Perfekt für Familien mit Kindern sowie Menschen, die Ruhe und gleichzeitig gute Anbindung an das städtische Leben suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Lage:** Ruhiges Wohngebiet mit traumhaftem Blick auf das Odertal und die Panorama von Szczecin
- **Grundstück:** 272 m²
- **Wohnfläche:** 229 m² (Gesamtfläche: 270 m²)
- **Baujahr:** 2001
- **Zustand:** Sehr gut gepflegt, sofort bezugsfertig
- **Bauweise:** Massive Ytong-Konstruktion

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Großzügiger Wohnbereich mit gemütlichem Kamin

- Separate, voll ausgestattete Küche
- Bibliothek (ideal als Arbeits- oder Leseraum nutzbar)
- Badezimmer mit WC
- Hauswirtschaftsraum
- Heizraum
- Eingangsbereich mit Flur

Obergeschoss: - Vier helle Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC
- Praktische Waschküche
- Separates Ankleidezimmer

Außenbereich:

Der Garten ist liebevoll angelegt mit zahlreichen Bepflanzungen. Dank seiner Größe lässt sich der Außenbereich ganz nach Ihren Wünschen gestalten – ob mit einer Gartenlaube, Grillplatz oder Spielbereich für Kinder. Zwei sonnige Terrassen bieten zusätzlichen Raum zur Entspannung im Freien.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Zwei großzügige Terrassen
- Betonziegeldach

- Ölheizung (jährlicher Verbrauch ca. 1.500 Liter)
- Heißwasser ebenfalls über Ölheizung
- Strom, Wasser und Abwasser über städtisches Netz
- Doppelgarage mit zwei Stellplätzen

Sonstiges:

Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße. Die Umgebung besticht durch gepflegte Nachbarschaft, viel Grün und gute Infrastruktur.

Insgesamt handelt es sich um eine außergewöhnlich gepflegte Immobilie mit durchdachter Raumaufteilung in einer der schönsten Lagen am Stadtrand von Szczecin.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Podjuchy – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

- | | |
|---|--|
| • Objektart: Haus | • Küchentyp: Separat |
| • Stadtteil – Siedlung: Podjuchy | • Anzahl der Badezimmer: 2 |
| • Gesamtfläche: 270,00 m ² | • Stromanschluss: Ja |
| • Grundstücksfläche: 272,00 m ² | • Fenstertyp: Kunststofffenster |
| • Wohnfläche: 229,00 m ² | • Dacheindeckung: Betonziegel |
| • Grundstückseigentum: Eigentum | • Garage: Ja |
| • Haustyp: Freistehend | • Anzahl der Garagenplätze: 2 |
| • Baujahr: 2001 | • Ankleidezimmer: Ja |
| • Standard: Sehr gut | • Kamin: Ja |
| • Zustand des Gebäudes: Sehr gut | • Terrasse: Ja |
| • Wandmaterial: Ytong | • Anzahl der Terrassen: 2 |

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garderobe Kamin Terrasse Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432564

Dream Estate Team