



Lichtdurchflutete Maisonette mit Terrasse im Wohnpark Tęczowe Ogrody in Warsaw

153,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 2007 3 Zimmer ~80 m²

Beschreibung

Außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit Terrasse im Wohnpark "Tęczowe Ogrody" – bezugsfertig!

Suchen Sie ein Zuhause, das naturnahes Wohnen mit einer schnellen Verbindung ins Stadtzentrum verbindet? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56 m² (ca. 80 m² tatsächliche Nutzfläche), gelegen in einer charmanten, ruhigen Wohnanlage – dem "Tęczowe Ogrody".

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Raumaufteilung:

- 1. Ebene:** - Großzügiges, helles Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse
- Geräumiges Badezimmer mit moderner Duschkabine, stilvoller Waschtischplatte sowie Platz für Waschmaschine und Trockner
 - Eingangsbereich mit Möglichkeit für Einbauschränke
- 2. Ebene:** - Gemütliches Schlafzimmer mit wohnlichem Flair
- Offene Fläche – perfekt als Homeoffice oder Entspannungsbereich nutzbar
 - Zusätzliche Gästetoilette mit Waschbecken
-

Ausstattungsstandard:

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und mit viel Liebe zum Detail hochwertig ausgestattet:

- Glatte, elegant gestrichene Wände und stilvoller Fischgrät-Parkettboden
- Zeitgemäße Einbauküche mit neuer Arbeitsplatte
- Design-Beleuchtung, die das Ambiente unterstreicht
- Große Hebe-Schiebe-Balkontüren (Typ HS) mit elektrischer Außenjalousie
- Verdunkelungsrollos in den weiteren Zimmern
- Sehr niedrige monatliche Betriebskosten

Ein privates Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Wohnanlage "Tęczowe Ogrody":

Ein sicheres, familienfreundliches und begrüntes Wohnumfeld:

- Geschlossene, videoüberwachte Anlage mit Zufahrtstor
- Zwei Spielplätze, Sportplatz und weitläufige Grünflächen
- Zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten direkt am Gelände

Lage:

- Nur 5 Minuten bis zur Grenze
 - Ca. 15 Minuten bis ins Stadtzentrum (Brama Portowa)
 - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Erholungsgebiete und Radwege in unmittelbarer Umgebung
 - Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
-

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – diese Wohnung muss man vor Ort gesehen haben!

Details

Immobilienart: Wohnung

Alter Preis: 699.000 PLN

Gesamtfläche: 80,00 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2007

Zustand: Perfekt

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der WCs: 1

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz

Sicherheitsdienst: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Einfriedung: Vollständig umzäunt

Eigenschaften der Immobilie

Sicherheit Zaun Keller Garten Balkon nahe der Grenze

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432648

Dream Estate Team