



Exklusives Apartment im Hanza Tower Stettin mit Panorama und hochwertiger Ausstattung

370,000 € (1,566,600 PLN)

Baujahr 2022 2 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment im Hanza Tower – Mit Panorama über Stettin

Willkommen zu einer besonderen Gelegenheit: Dieses exklusive Apartment befindet sich im renommierten Hanza Tower im Herzen von Stettin und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in urbanem Luxus.

Ein Highlight mit Weitblick

Ein besonderes Merkmal des Hanza Tower ist der gemeinschaftliche Aussichtsterrasse im 27. Stock. Hier können Sie entspannen und den beeindruckenden Panoramablick

über die Stadt sowie auf den Dąbskie-See genießen – besonders bei Sonnenuntergang ein unvergessliches Erlebnis.

Hochwertiges Interieur & durchdachtes Design

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien ausgestattet. Schon im Eingangsbereich überzeugt eine großzügige Garderobe mit integrierten Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner – clever versteckt und praktisch zugleich.

Schlafzimmer mit Stil

Rechts vom Eingangsbereich befindet sich das gemütliche Schlafzimmer, das hinter eleganten Schiebetüren verborgen liegt. Eine moderne, raumhohe Garderobe bietet großzügigen Stauraum.

Offener Wohnbereich mit Atmosphäre

Das Herzstück des Apartments ist der offen gestaltete Wohnbereich. Dieser teilt sich stilvoll in eine gemütliche Lounge-Zone und einen Essbereich mit moderner Küchenzeile. Die geschmackvolle Beleuchtung unterstreicht das moderne Ambiente und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen, verglasten Balkon mit Glasfronten auf zwei Seiten – perfekt, um die Aussicht zu genießen oder laue Sommerabende zu verbringen.

Voll ausgestattete Traumküche

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Möbeln und vollständigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Dank der offenen Gestaltung ist sie ideal für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende mit Gästen.

Möbliert & Einzugsbereit

Das Apartment wird komplett möbliert und voll ausgestattet verkauft. Hier können Sie direkt einziehen – oder das Objekt als attraktive Kapitalanlage nutzen.

Zusammenfassung der Ausstattung:

- Zentrale Lage im Hanza Tower, Stettin
- Zugang zur Panorama-Dachterrasse im 27. Stock
- Modernes Design & hochwertige Materialien
- Möbliert & komplett ausgestattet
- Offener Wohn- & Küchenbereich
- Separates Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Großzügiger verglaster Balkon
- Garderobenbereich mit Waschmaschinenanschluss
- Ideal für Eigennutzer oder als Investitionsobjekt

Für weitere Informationen oder eine virtuelle Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Dieses außergewöhnliche Apartment bietet eine seltene Gelegenheit, stilvoll im Herzen einer wachsenden europäischen Stadt zu wohnen.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 18.04.2025

Stadtteil / Wohngegend: Zentrum

Gesamtfläche: 70,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2022

Standard: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (einschließlich Erdgeschoss): 27

Raumhöhe: 300 cm

Warmwasserversorgung: Fernwärme

Heizung: Zentralheizung aus dem städtischen Netz

Aufzug vorhanden: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Fenster: Aluminium

Sicherheitsmerkmale:

- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Rezeption: Ja

Dream Estate

#432664

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432664

Dream Estate Team