



Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in Stettin – ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage

148,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 1965 2 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Großzügige Wohnung im Herzen der Stadt – ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage!

Zum Verkauf steht eine helle und vielseitig nutzbare Wohnung mit einer Fläche von **65 m²**, zentral gelegen inmitten des Stadtzentrums.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

- ein besonders großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- ein separates Schlafzimmer
- eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich

Die Wohnung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Auf Wunsch kann ein zusätzlicher Raum abgetrennt werden – eine attraktive Option sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren mit Fokus auf Mietobjekte.

Die wichtigsten Highlights im Überblick:

- **Toplage** im Stadtzentrum mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Großzügige und helle Räume mit viel Tageslicht
- Flexible Raumgestaltung mit Potenzial für ein weiteres Zimmer
- Ideale Voraussetzungen für Eigennutzung oder Vermietung
- Gepflegtes Gebäudeumfeld

Ein komfortables Zuhause mit urbanem Flair oder eine zukunftssichere Investition – diese Immobilie bietet Ihnen beides!

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom Potenzial dieser Wohnung überzeugen.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Stadtteil / Wohngegend: Zentrum

Gesamtfläche: 65,19 m²

Gebäudetyp: Altbau (Mehrfamilienhaus)

Baujahr: 1965

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Gebäudezustand: Gut

Baumaterial: Ziegelstein

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
3

Keller: Ja

Gasanschluss: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432698

Dream Estate Team