



Exklusives 2-Zimmer-Apartment mit Garten direkt am Meer in Dievenow zu verkaufen

191,000 € (809,190 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~44 m²

Beschreibung

Exklusives 2-Zimmer-Apartment mit Garten in erster Meereslinie in Dziwnów

Zum Verkauf steht ein hochwertiges 2-Zimmer-Apartment mit einer Fläche von 43,7 m² im Erdgeschoss eines neu erbauten, eleganten Apartmentkomplexes in Dziwnów. Die moderne Anlage besteht aus lediglich zwei Gebäuden mit einzigartiger Architektur und bietet absolute Privatsphäre in traumhafter Lage – nur 60 Meter von der Ostsee entfernt.

Raumaufteilung:

- Wohnraum mit offener Küche: 22,6 m²
- Schlafzimmer: 13,9 m²

- Badezimmer: 3,7 m²
- Flur: 3,5 m²

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum privaten Garten – ideal zum Entspannen an der frischen Meeresluft.

Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einmaliger Lage in der ersten Bebauungsreihe zwischen der Ostsee und der Dziwna-Flussmündung sowie der Wrzosowska-Bucht. Der direkte Zugang zum Strand vom Grundstück aus erfüllt höchste Ansprüche und macht diese Wohnung zur perfekten Ferienresidenz oder Investition.

Ausstattung & Komfort:

- Möglichkeit zur schlüsselfertigen Fertigstellung auf Wunsch
- Fernsteuerungssystem und Klimaanlage optional installierbar
- Einbruchshemmende Rollläden bereits vorhanden
- Tiefgarage mit Aufzug und Ladestationen für Elektroautos
- Garagezufahrten mit Fernbedienung
- Eingezäuntes, gesichertes Grundstück

Preis für einen Stellplatz in der Tiefgarage: €18.800 (PLN 80.000)

Wellness & Freizeit im Gebäude:

- Trockensauna
- Salzgrotte
- Fitnessstudio
- Kidsclub

Die Wohnung ist sofort verfügbar. Auch ein Mietverwaltungsservice wird angeboten – ideal für Investoren, die ihre Immobilie nutzen und gleichzeitig vermieten möchten.

Erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort in einer der schönsten Lagen der polnischen Ostseeküste!

Details

Objekttyp: Wohnung
Verfügbar ab: 23.04.2025
Gesamtfläche: 43,70 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2025
Ausbaustandard: Bauträgerstandard
Gebäudestatus: Neubau im
Bauträgerstandard
Baumaterial: Ziegel
Küchentyp: Offene Küche / Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1
Badezimmerfläche: 3,7 m²
Zimmerflächen: 22,6 m² + 13,9 m²
Erdgeschoss: Ja
Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 4
Aufzug: Ja
Internetanschluss: Ja
Videoüberwachung: Ja
Garage: Ja
Anzahl der Stellplätze: 1
Garten: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Garage Garten an der Ostsee

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432728

Dream Estate Team