



Großzügiges Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Stettin-Kijewo

377,000 € (1,595,000 PLN)

Baujahr 2000 7 Zimmer ~260 m²

Beschreibung

Großzügiges Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Szczecin-Kijewo

Willkommen in diesem charmanten und großzügigen Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 260 m², gelegen in einer ruhigen Wohngegend am rechten Ufer von Szczecin – im beliebten Stadtteil Kijewo. Das Haus befindet sich auf einem ca. 600 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für große Familien oder individuelle Wohnkonzepte.

Erdgeschoss – großzügiges Wohnen auf einer Ebene

- Heller und weitläufiger Wohnbereich mit offen gestalteter Küche sowie einladender Essbereich – perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Vom

Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die 30 m² große Terrasse und in den gepflegten Garten.

- Geräumiges Schlafzimmer (25 m²) mit eigenem Bad, ausgestattet mit Badewanne, Dusche und WC.
- Zusätzliches Zimmer (15 m²) – ideal als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum.
- Praktisches separates Zimmer mit 10 m² – perfekt als Speisekammer oder Abstellraum geeignet.
- Gäste-WC mit Waschbecken.
- Hauswirtschaftsraum / Waschküche mit ca. 15 m² Fläche.

Obergeschoss – Rückzugsort mit Privatsphäre

- Vier Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon.
- Badezimmer mit Badewanne und WC.

Ausstattung

- Böden mit Fliesen oder Laminat ausgelegt.
- Badezimmer modern gefliest.
- Wände frisch gestrichen.
- Fenster aus edlem Mahagoniholz.
- Die Küche ist ausgestattet mit einem Elektrokochfeld, Spülbecken sowie maßgefertigten Küchenmöbeln.
- Individuelle Heizungsanlage mit Gasheizung versorgt das Haus mit Wärme und Warmwasser.
- Sicherheit durch ein Alarmsystem sowie einbruchgeschützte Rollläden im Erdgeschoss.

Parkmöglichkeiten

- Doppelgarage für zwei Fahrzeuge sowie ein Stellplatz auf dem Grundstück.
- Zusätzliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus vorhanden.

Lage

Die Immobilie liegt in naturnaher Umgebung – ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. Die direkte Nachbarschaft zum Wald lädt zu

Spaziergängen, Fahrradtouren und Naturbeobachtungen ein. In der Umgebung befindet sich das Naturgebiet „Ptasi Zakątek“ mit einem attraktiven Lehrpfad – ein Paradies für Vogelbeobachter.

Dennoch ist die Infrastruktur hervorragend: Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, und in der Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin oder Decathlon.

Gute Verkehrsanbindung über den Verkehrsknoten Kijewo mit direktem Anschluss an die Schnellstraße S3 (Richtung Świnoujście), die Autobahn A6 (Richtung Berlin) sowie die Landesstraße Nr. 10 (Richtung Stargard).

Städtische Anschlüsse für Strom, Wasser, Gas und Abwasser sind selbstverständlich vorhanden.

Lassen Sie sich von der Kombination aus Großzügigkeit, ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung überzeugen. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte in Kijewo

Gesamtfläche: 260,00 m²

Grundstücksfläche: 600,00 m²

Wohnfläche: 260,00 m²

Baujahr: 2000

Bauzustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Anzahl Etagen (einschließlich EG): 1

Ausstattung:

- **Küche:** Offen

- **Badezimmer:** 2
- **Separate WCs:** 1
- **Bad-Ausstattung:** Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC
- **Garderobe:** Ja
- **Balkone:** 1
- **Terrasse:** Ja
- **Terrassenfläche:** 30 m²
- **Garten:** Ja
- **Garage:** Ja
- **Anzahl Garageplätze:** 2
- **Stromanschluss:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja

Dream Estate

#432762

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Garderobe Terrasse Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432762

Dream Estate Team