



Stettin: Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in ruhiger Wohnanlage

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2018 2 Zimmer ~56 m²

Beschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und privatem Garten in ruhiger Wohnanlage

Objektbeschreibung

Diese charmante und hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung mit zwei Zimmern überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung und einen eigenen Gartenbereich – ideal für alle, die Komfort, Ruhe und naturnahe Entspannung zu schätzen wissen.

Wohnfläche und Raumaufteilung

Die gut geschnittene Wohnfläche setzt sich zusammen aus:

- **Schlafzimmer:** ca. 13,16 m² mit großem Fenster – viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.
- **Wohnzimmer:** ca. 17,63 m² mit großzügiger Fensterfront auf einer Seite und einem bodentiefen Terrassenfenster auf der anderen. Von hier aus gelangt man direkt auf die ca. 8,82 m² große Terrasse und weiter in den privaten Garten mit ca. 34,41 m².
- **Küche:** ca. 8,37 m² – hell und stilvoll, teilweise offen zum Wohnzimmer, mit der Möglichkeit zur vollständigen Abtrennung. Die moderne Einbauküche wurde mit hochwertigen Materialien gefertigt und ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet.
- **Badezimmer:** ca. 5,70 m² mit Fenster, komfortabler Duschkabine sowie einer geschickt verbauten Waschmaschine.

Die gesamte Wohnung verfügt über dreifach verglaste Fenster sowie elektrische, einbruchhemmende Rollläden – für angenehmes Raumklima und zusätzliche Sicherheit.

Ausstattung & Komfort

Die Wohnung wurde 2019 fertiggestellt und mit Liebe zum Detail in einem modernen, zeitgemäßen Stil eingerichtet. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung und bietet viel Stauraum – perfekt für Paare oder Singles mit Anspruch auf Lebensqualität.

Der private Garten und die großzügige Terrasse erweitern den Wohnbereich nach draußen – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder Grillen.

Das Wohnensemble

Die Wohnung ist Teil der exklusiven Wohnanlage **Patio Verde**, die 2019 erbaut wurde. In der architektonisch ansprechenden Anlage befinden sich lediglich 54 Wohneinheiten – was für eine angenehme, familiäre Atmosphäre sorgt. Die grüne Gestaltung der Gemeinschaftsflächen, inklusive liebevoll angelegter Bepflanzungen und eines Kinderspielplatzes, lädt zum Verweilen ein.

- Zugang nur für Bewohner und deren Gäste über gesicherte Toranlagen und Schranken.

- Die Wohnung befindet sich in innenliegender Lage – ruhig, geschützt und mit hohem Wohnkomfort.
- Stellplätze sind sowohl in der Tiefgarage als auch auf dem großzügigen, allgemein zugänglichen Außenparkplatz verfügbar.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einem gut entwickelten, familienfreundlichen Umfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote
- Kindergärten, Krippen und Schulen
- Bushaltestellen mit Anbindung an das städtische Netz

Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als werthaltige Kapitalanlage. Die Kombination aus moderner Architektur, ruhiger Lage und privaten Außenflächen macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Details

Immobilienart: Wohnung
Stadtteil – Wohngebiet: Pogodno II
Gesamtfläche: 56,46 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2018
Standard: Perfekt – bezugsfertig
Gebäudestatus: Neuwertig
Bauweise: Ziegel
Küchentyp: Mit Fenster
Anzahl der Badezimmer: 1
Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Internetanschluss: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Garten: Ja

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Wohnviertel Pogodno II in einem modernen Apartmenthaus aus dem Jahr 2018. Mit einer Gesamtfläche von 56,46 m² bietet sie ein komfortables und funktionales

Wohnambiente, das selbst höchste Ansprüche erfüllt.

Die Wohnung ist in einem idealen Zustand – sowohl optisch als auch technisch. Sie liegt im Erdgeschoss und bietet dadurch nicht nur einen bequemen Zugang, sondern auch direkten Zugang zu einem eigenen Gartenbereich – perfekt zum Entspannen oder als Spielfläche für Kinder.

Die moderne Küche mit Fenster bietet viel Tageslicht und schafft ein angenehmes Umfeld zum Kochen und Verweilen. Das großzügige Badezimmer ist praktisch geschnitten und hochwertig ausgestattet.

Das Gebäude selbst wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet, was für Energieeffizienz und Langlebigkeit steht. Es ist vollständig überwacht (Monitoring) und mit einer Gegensprechanlage ausgestattet – das sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Der Internetanschluss ist bereits vorhanden, was Homeoffice oder Streaming problemlos ermöglicht.

Die Kombination aus durchdachter Architektur, hochwertiger Bauweise und perfekter Lage macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die stilvolles Wohnen in einem ruhigen und zugleich gut angebundenen Stadtteil suchen.

Highlights der Immobilie:

- Neubau aus 2018
- Erdgeschoss mit eigenem Garten
- Perfekter Zustand – sofort bezugsbereit
- Helle Küche mit Fenster
- Videoüberwachung und Gegensprechanlage
- Anschluss an schnelles Internet
- Ruhige Lage in gepflegtem Wohnviertel

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in Pogodno II!

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432796

Dream Estate Team