



Stettin: Fotodokumentation und Angebotsunterlagen im Büro erhältlich

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2019 2 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Vollständige Fotodokumentation und detaillierte Angebotsunterlagen sind im Büro erhältlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Details

Immobilienart: Wohnung
Verfügbar ab: 28.04.2025
Stadtteil: Śródmieście-Centrum
Gesamtfläche: 47,94 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2019
Standard: Bauträgerstandard
Gebäudezustand: Neuwertig
Wandmaterial: YTONG
Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 4

Ausstattung:

- **Warmwasser:** aus städtischem Netz
- **Heizung:** Fernwärme
- **Aufzug:** Ja
- **Starkstrom (400V):** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Umzäunung:** Komplette eingezäunt
- **Garage:** Ja
- **Ankleidezimmer:** Ja

Lage und Umgebung:

Diese moderne Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt, im beliebten Stadtteil

Śródmieście-Centrum und bietet hervorragenden Zugang zu sämtlichen städtischen Einrichtungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Stadtpark
- Supermarkt
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Bank
- Spielplatz

Diese Immobilie im Neubauzustand vereint modernen Wohnkomfort mit zentraler Lage. Ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Sicherheit Zaun Garage Garderobe Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432820

Dream Estate Team