



Modernes Reihenhaushaus in Stettin-Gumieńce – Neubau mit 139 m² und Top-Ausstattung

307,000 € (1,299,000 PLN)

Baujahr 2024 4 Zimmer ~139 m²

Beschreibung

Modernes Reihenhaushaus in Top-Lage auf den Gumieńce – Neubau mit hochwertiger Ausstattung

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne Reihenhaushaus in hervorragender Lage im beliebten Stadtteil Gumieńce in Szczecin präsentieren zu dürfen. Die Immobilie befindet sich im Neubauzustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 139 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Haus überzeugt durch seine hochwertige Bauweise und durchdachte Details:

- **Massive Bauweise:** Wände aus Keramikziegel, Stahlbetondecken und eine langlebige Betondachdeckung.

- **Exzellente Dämmung:** Doppelte Trennwände zwischen den Gebäuden sorgen für eine verbesserte Schalldämmung.
- **Energetisch effizient:** Dreifach verglaste Fenster und elektrische Rollläden im Erdgeschoss bieten Komfort und Energieersparnis.
- **Komfortables Raumklima:** Fußbodenheizung auf beiden Etagen sorgt für behagliche Wärme.
- **Moderne Haustechnik:** Städtischer Wasser- und Abwasseranschluss, zusätzliches System zur Regenwasserspeicherung mit Anschluss an das städtische Netz.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich mit Windfang
- Zugang zur Garage (elektrisches Garagentor)
- Offene Küche mit Übergang zum großzügigen Wohnbereich
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Drei Schlafzimmer, eines davon mit Ausgang zum Balkon
- Separate Ankleide
- Großzügiges Badezimmer
- Flurbereich

Dieses Reihenhauses verbindet modernen Wohnkomfort mit funktionalem Grundriss und liegt in einer ruhigen, dennoch sehr gut angebundenen Lage – perfekt für Familien oder Paare, die naturnahes Wohnen in Stadtnähe suchen.

Preis: €199.000 (PLN 847.740)

Gerne laden wir Sie zu einer persönlichen Besichtigung ein.

Details

Reiheneckhaus in Gumieńce – Neubau aus 2024 im Erstbezug mit Garten und Garage

Kaufpreis (vorher): 1.259.000 PLN

Wohnfläche: 139,00 m²

Grundstücksfläche: 129,00 m²

Nutzfläche: 139,00 m²

Ortsteil: Gumieńce

Immobilienart: Reiheneckhaus

Baujahr: 2024

Zustand der Immobilie: Neuwertig / Erstbezug

Baustandard: Entwicklertandard (zur individuellen Fertigstellung)

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 2

Bauweise: Massivbauweise (Ziegel)

Dieses moderne Reiheneckhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Gumieńce und bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und ruhiger Wohnlage. Das im Jahr 2024 in Massivbauweise errichtete Haus überzeugt durch klare Linien, eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Baumaterialien.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 139 m², verteilt auf zwei Ebenen. Der offene Grundriss schafft ein helles und freundliches Wohnambiente. Die Küche ist

separat angelegt und bietet durch das Fenster viel Tageslicht sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Ausstattung: - 1 Badezimmer - Küche mit Fenster

- Massive Ziegelbauweise
- Dachbedeckung: Dachziegel
- Anschlüsse für Strom und Gas vorhanden
- Garage mit Platz für ein Fahrzeug
- Eigener Garten

Der großzügige Garten lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein – ideal für Familien mit Kindern oder Gartenliebhaber. Die Garage bietet zusätzlichen Stauraum sowie einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug.

Durch die ideale Lage in Gumieńce ist eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt von Szczecin sowie an die umliegende Infrastruktur gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Immobilie ist ideal für Familien, Paare oder alle, die ein modernes Zuhause mit Garten in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend suchen. Nutzen

Sie die Gelegenheit, ein neuwertiges Haus zum attraktiven Preis zu erwerben!

Highlights im Überblick: - Neubau 2024

– Erstbezug

- 139 m² Wohnfläche

- Eigener Garten und Garage

- Reiheneckhaus mit moderner Architektur

- Strom- und Gasanschluss vorhanden

- Hochwertige Ziegelbauweise

- Entwicklertandard – Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432875

Dream Estate Team