



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Stettin-Płonia

142,000 € (605,000 PLN)

Baujahr 1979 4 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Płonia – Ideal für Familien

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Wohnung in einer der charmantesten Wohngegenden von Płonia präsentieren zu dürfen. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien oder alle, die ein ruhiges und zugleich gut angebundenes Zuhause suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines vierstöckigen, gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie einer schnellen Ausfahrt ins Umland. In unmittelbarer Nähe finden

Sie Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und weitere infrastrukturelle Einrichtungen.

Aufteilung und Ausstattung

Die ca. 77 m² große Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle Räume. Sie besteht aus:

- einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- drei separaten Schlafzimmern
- einer separaten Küche
- einem Badezimmer
- einem separaten WC

Die Räumlichkeiten wurden modernisiert – die Türen sowie die Elektro- und Wasserinstallationen wurden erneuert. In den Schlafzimmern wurde hochwertiger Laminatboden verlegt, während in der Küche, im Bad und im Flur pflegeleichte Fliesen (Terakotta) für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Kunststofffenster sorgen für gute Wärmedämmung, das Gebäude selbst wurde zusätzlich wärmeisoliert.

Weitere Vorteile

- Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.
- Vor dem Haus stehen zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung.
- Die monatlichen Nebenkosten enthalten alle Gebühren mit Ausnahme des Stromverbrauchs.

Diese Immobilie bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Wohnlage – perfekt für entspannte Stunden und gleichzeitig gut vernetzt mit dem Stadtleben.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen – wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Wohnung zum Verkauf in Szczecin – Stadtteil Płonia

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Płonia

Gesamtfläche: 63,56 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1979

Bauweise: Großplattenbau

Zustand: Sehr gut

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Zimmeraufteilung:

- Küche mit Fenster
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC

Ausstattung:

- Bodenbeläge: Paneele und Terrakotta
- Gegensprechanlage vorhanden
- Garage vorhanden

Heizung und Energieversorgung:

- Heizung: Gaszentralheizung
- Warmwasser: andere Quelle
- Gasanschluss: vorhanden

Lage:

- Geschäft in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Płonia, einem Stadtteil von Szczecin. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine angenehme Wohnumgebung legen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Keller Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#432889

Dream Estate Team