



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon und Garage im Zentrum von Stettin

163,000 € (689,000 PLN)

Baujahr 2018 3 Zimmer ~56 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment im Zentrum von Stettin mit Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht ein komfortables 3-Zimmer-Apartment mit einer Fläche von ca. 56 m², gelegen im ersten Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes im Herzen von Stettin. Ein privater Stellplatz in der Tiefgarage unter dem Gebäude ist im Angebot enthalten (**€18.700 (PLN 80.000)**).

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und vollständig barrierefrei.

Aufteilung der ca. 56 m² Wohnfläche:

- **Wohnzimmer mit offener Küche** und Zugang zum Balkon
- **Schlafzimmer** mit maßgefertigtem Einbauschränk
- **Weiteres Zimmer** – ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- **Badezimmer** mit moderner Ausstattung
- **Separates WC**
- **Flur** mit Einbauschränken für zusätzlichen Stauraum

Ein Balkon (ca. 3 m²) gehört ebenfalls zur Wohnung und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Die Wohnung wird **voll möbliert und ausgestattet** angeboten – bereit zum sofortigen Einzug
- **Zentralheizung** sowie Warmwasser über stadteneigene Versorgung
- Helle Räume durch große Fenster
- Gepflegte, moderne Innenausstattung
- Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zum Gebäude

Lage:

Die Immobilie befindet sich in **zentraler Lage von Stettin**, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie gute Zufahrtsmöglichkeiten zu den Hauptausfahrtsstraßen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie öffentliche Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Dieses Apartment ist ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine zentrale Lage und sofortige Bezugsfähigkeit schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Details

Art der Immobilie: Wohnung
Verfügbar ab: 01.11.2024
Stadtteil/Siedlung: Zentrum
Gesamtfläche: 55,98 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2018
Standard: Perfekt
Zustand des Gebäudes: Perfekt
Wandmaterial: Ytong
Küchentyp: Kochnische
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl der WCs: 1
Zufahrtsstraße: Anliegerstraße
Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 5
Warmwasserquelle: Städtische Versorgung
Heizung: Fernwärme aus städtischem Netz
Aufzug vorhanden: Ja
400V Stromanschluss: Ja
Internetanschluss: Ja
Kabelfernsehen: Ja
Videoüberwachung: Ja
Klingel-/Gegensprechanlage: Ja
Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja
Anzahl der Stellplätze: 1
Barrierefrei: Ja
Anzahl der Balkone: 1
Balkonfläche: 3 m²
Aussicht nach Süden: Ja
Aussicht nach Westen: Ja

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum – alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar:

- **Nächster Supermarkt:** in der Nähe
- **Nächster Kindergarten:** in der Nähe
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** in der Nähe
- **Nächste Apotheke:** in der Nähe
- **Nächster Spielplatz:** in der Nähe

Diese moderne Wohnung überzeugt mit idealem Zustand, hervorragender Lage und durchdachter Ausstattung – ideal für alle, die urban und komfortabel wohnen möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Barrierefrei Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433047

Dream Estate Team