



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stettin-Warszewo zu verkaufen

186,000 € (789,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Szczecin-Warszewo

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Wohnungsangebot in exklusiver Vermittlung präsentieren zu dürfen. Die Immobilie befindet sich in einem modernen, im Jahr 2020 erbauten Mehrfamilienhaus im grünen Stadtteil Warszewo in Szczecin.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten, niedrigen Wohngebäudes und bietet eine Wohnfläche von ca. 67 m². Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie besonders attraktiv – ideal sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage.

Raumaufteilung: - Heller Wohnbereich mit Zugang zu einem großzügigen Balkon - Offene, voll ausgestattete Küche integriert in den Wohnraum - Zwei separate Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken - Separates WC - Geräumiger Flur mit praktischem Einbauschränk für Garderobe

Weitere Vorteile: Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,1 m², der sich auf derselben Etage befindet – ideal für zusätzlichen Stauraum.

Nebenkosten: Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. €148 (PLN 630) für zwei Personen. Diese beinhalten u.a.: - Hausverwaltung - Reinigung der Gemeinschaftsflächen - Instandhaltungsrücklage (FR) - Heiz- und Wasservorauszahlungen - Müllabfuhr - Pflege der Außenanlagen und allgemeinen Bereiche

Zusätzliche Kosten entstehen durch Strom- und Medienverbrauch, je nach individuellem Bedarf.

Lage: Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Die Zufahrtsstraße zum Wohnviertel wird derzeit modernisiert. In unmittelbarer Nähe befindet sich die malerische Wkrzanska-Waldlandschaft (Puszcza Wkrzańska), die ideal für Spaziergänge, Radfahren und Freizeitaktivitäten im Grünen ist. Zudem gibt es zahlreiche Spielplätze sowie weitere Grünflächen in der Umgebung – ein perfektes Wohnumfeld für Familien.

Fazit: Ein modernes, komfortables Zuhause in gefragter Lage mit guter Infrastruktur und viel Natur vor der Tür. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Details

Immobilienart: Wohnung
Stadtteil / Wohngegend: Warszewo
Gesamtfläche: 67,26 m²
Gebäudetyp: Wohnblock
Baujahr: 2020
Standard: Perfekter Zustand
Gebäudestatus: Neuwertig

Wandmaterial: Silikat
Küchentyp: Mit Fenster
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WCs: 1
Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 2
Telefonanschluss: Ja
Starkstromanschluss (400V): Ja

Internetanschluss: Ja

Anzahl Balkone: 1

Kabelfernsehen: Ja

Balkonfläche: 4 m²

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433065

Dream Estate Team