



Modernes Apartment mit Balkon und Poolnähe in Dievenow – nur 600 m zur Ostsee

165,000 € (700,000 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~43 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment in Meeresnähe – moderne Wohnanlage in Dziwnów

Entdecken Sie ein stilvolles Apartment im Herzen von Dziwnów, nur etwa 600 Meter von der Ostsee entfernt, direkt an der Mündung des Flusses Dziwna und in unmittelbarer Nähe zur malerischen Wrzosowska-Bucht.

Die Apartments in der ul. Spadochroniarzy Polskich sind Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die 2023 fertiggestellt wurde. Das Projekt besteht aus zwei modernen, vierstöckigen Gebäuden mit insgesamt 220 ganzjährig nutzbaren Einheiten – ideal für den Eigenbedarf oder als rentable Ferienimmobilie.

Ausstattung der Anlage:

- Beheizter Innenpoolbereich
- Sauna
- Tischtennis
- Indoor-Spielplatz für Kinder
- Aufzug im Gebäude
- 24/7 Sicherheitsdienst und Videoüberwachung

Ein Stellplatz in der Tiefgarage unter dem Gebäude ist zusätzlich erhältlich zum Preis von €11.710 (PLN 50.000).

Wohnung im Überblick:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ist zum Teil eingerichtet und bereit für die weitere Fertigstellung nach persönlichen Wünschen. Große Fenster und ein durchdachter Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Gesamtfläche: 42,80 m², bestehend aus:

- Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich – mit direktem Zugang zum **10 m² großen Balkon**
- Schlafzimmer mit Platz für einen Einbauschränk
- Teilweise ausgestattetes Badezimmer
- Garderobe / Hauswirtschaftsraum
- Flur

Monatliche Betriebskosten: ca. €164 (PLN 700), einschließlich Heizungs- und Wasservorauszahlung, Hausverwaltung und Müllentsorgung. Stromkosten separat.

Diese Immobilie vereint luxuriöses Wohnen mit hoher Bauqualität und direkter Nähe zur Natur – eine ideale Wahl sowohl zur privaten Nutzung als auch als Investition in eine gefragte Urlaubsregion.

Weitere Option verfügbar:

In demselben Gebäude befindet sich ein zweites, hochwertig ausgestattetes Apartment mit ähnlicher Fläche – gelegen im 2. Obergeschoss. Dieses verfügt über eine

großzügige **Eckterrasse in L-Form mit 25,21 m²** – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein virtueller Rundgang sowie Fotos stehen zur Verfügung und geben Ihnen einen umfassenden Eindruck vom Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 42,80 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Appartementhaus

Baujahr: 2023

Ausstattungsstandard: Zum Fertigstellen

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Küchenzeile

Anzahl der Badezimmer: 1

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Aufzug im Gebäude: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Garage Balkon an der Ostsee

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433081

Dream Estate Team