



Modernes Reihenhaushaus mit Garten und Garage in Toplage von Oberende

247,000 € (1,050,000 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~121 m²

Beschreibung

Modernes Reihenhaushaus in exklusiver Lage – Bezzecze

Wir präsentieren ein großzügiges Reihenhaushaus in einer der begehrtesten Gegenden von Bezzecze – ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Komfort schätzen.

Fläche: ca. 121,34 m²

Grundstücksgröße: ca. 90 m²

Status: Einheit B verfügbar (auf einem separat vermessenen Grundstück)

Raumaufteilung

Erdgeschoss: - Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche - Gäste-WC - Eingangsbereich mit Flur - Garage

Obergeschoss: - Vier helle Zimmer - Großes Badezimmer - Flur

Durchdachter und funktionaler Grundriss schafft eine ideale Raumaufteilung für das tägliche Familienleben.

Ausstattung

Das Haus wird im modernen, hochwertigen Entwicklerstandard angeboten – perfekt für die individuelle Gestaltung nach Ihren Wünschen. Zahlreiche Ausstattungsmerkmale sorgen bereits heute für ein Höchstmaß an Komfort und Nachhaltigkeit:

- **Fußbodenheizung** im gesamten Haus, betrieben durch eine **energieeffiziente Wärmepumpe**
- **Elektrisch gesteuerte Außenrollläden** an allen Fenstern
- **Moderne Be- und Entlüftungsanlage** mit Wärmerückgewinnung (Rekuperation)
- **Klimaanlage** für angenehmes Raumklima das ganze Jahr über
- **Alarmanlage** mit kompletter Ausstattung
- **Videoüberwachungssystem** mit Rekorder
- **40 cm Wärmedämmung** mit hochwertiger Mineralwolle
- Großes **HS-Fenster** im Wohnzimmer für maximalen Tageslichteinfall
- Glatt verputzte und **weiß gestrichene Wände**

Dieses Haus vereint moderne Architektur, energieeffiziente Technik und eine ruhige, urbane Lage – die perfekte Wahl für Ihr neues Zuhause!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Details

Immobilienart: Haus
Gesamtfläche: 121,34 m²
Grundstücksfläche: 192,00 m²
Wohnfläche: 121,34 m²
Haustyp: Reihenmittelhaus
Baujahr: 2025

Ausbaustandard: Neubauzustand
(entwicklerstandard)
Gebäudezustand: Neubauzustand
Wandmaterial: Silikat
Küchentyp: Offene Küche
Anzahl der Etagen (einschließlich Erdgeschoss): 1

Warmwasserquelle: -

Heizung: Wärmepumpe

Abwasser: Städtische Kanalisation

Wasserversorgung: Städtisches Wasser

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Fenster: Kunststofffenster

Dacheindeckung: Dachziegel

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Garage nahe der Grenze

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433093

Dream Estate Team