



Stilvolle Gartenwohnung im Grünen in Stettin – modern, familienfreundlich, bezugsfertig

198,000 € (840,000 PLN)

Baujahr 2021 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Komfortables Erdgeschossapartment mit Garten im Grünen

Zum Verkauf steht eine stilvolle Erdgeschosswohnung in einem modernen, ruhigen Wohnkomplex, der im Jahr 2021 erbaut wurde. Das abgeschlossene Areal befindet sich in einer grünen Umgebung, in unmittelbarer Nähe eines Sees – und dennoch mit schneller, bequemer Anbindung an das Stadtzentrum von Stettin.

Perfekt für Familien mit Kindern

Für Familien mit Kindern bietet diese Lage ausgezeichnete Voraussetzungen. Innerhalb von nur 500 m befinden sich eine moderne Grundschule, Discounter sowie zahlreiche

weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf, die den Alltag angenehm und unkompliziert machen.

Raumaufteilung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines niedrigen Wohngebäudes und bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene:

- **Heller, großzügiger Wohnbereich** mit modernem, offenem Küchenkonzept inklusive hochwertiger Küchengeräte und direkten Zugang zum privaten Garten
- **Zwei ruhige Schlafzimmer** mit Blick zum Garten – eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse
- **Modern ausgestattetes Bad** mit Dusche, WC und stilvollem Interieur
- **Einladender Flur** mit praktischem Schnitt

Extras und Ausstattung:

- Elektrisch betriebene **Außenrollläden**, bequem per Fernbedienung steuerbar, sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- Glatte Wandoberflächen und gepflegter Zustand – die Wohnung ist **bezugsfertig** und erfordert keinerlei Investitionen
- Besonderes Highlight: **Privater Garten**, idyllisch und liebevoll gestaltet – ideal zum Entspannen mit einer Tasse Kaffee in der Morgensonne

Garage und Stellplatz inklusive

Zur Wohnung gehört eine **geräumige Garage**, die direkt vom Garten aus erreichbar ist – praktisch bei jedem Wetter. Neben dem Auto bietet sie zusätzlich Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder weitere persönliche Dinge. Für weitere Bewohner oder Gäste steht außerdem ein **zusätzlicher Außenstellplatz** direkt am Gebäude zur Verfügung.

Fazit:

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, Nähe zur Natur und perfekte Anbindung – ideal für alle, die Ruhe und Stadtnähe suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause mit viel Privatsphäre und durchdachtem Komfort.

Details

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Dąbie

Gesamtfläche: 67,16 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
(Blockbebauung)

Baujahr: 2021

Zustand: Sehr gut

Bauweise / Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche / Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Warmwasseraufbereitung: Gastherme
mit zwei Heizkreisen

Heizung: Gaszentralheizung

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbeläge: Feinsteinzeug (Terrakotta),
Paneele

Umzäunung: Komplett eingezäunt

Garage: Ja

Garten: Ja

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten Erdgeschoss

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433129

Dream Estate Team