



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Stobno – nur 2 Min. von Stettin entfernt

169,000 € (715,000 PLN)

Baujahr 2024 3 Zimmer ~71 m²

Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in ruhiger Lage – nur 2 Autominuten von Stettin entfernt

Zum Verkauf steht eine stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus aus dem Jahr 2024, gelegen in einer ruhigen Umgebung – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig die Nähe zur Stadt suchen. Die Entfernung zur Stettiner Stadtgrenze beträgt mit dem Auto nur ca. 2 Minuten.

Die Immobilie wird im modernen *Developer-Standard* angeboten – der Käufer ist von der Grunderwerbssteuer (PCC) befreit.

Wohnfläche: ca. 70,65 m², aufgeteilt wie folgt:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Zwei helle Schlafzimmer
- Stilvolles Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum / Abstellkammer

Besondere Merkmale der Immobilie:

- Eigener Garten mit einer Fläche von ca. 100 m² – ideal zum Entspannen, für Kinder oder als urbaner Gemüsegarten
- Zwei private Stellplätze inklusive – direkt vor dem Haus
- Gasbetriebene Fußbodenheizung – sorgt für hohen Wohnkomfort in allen Räumen
- Anschluss an zentrale Versorgungsleitungen: Schwerkraftkanalisation, Wasser, Strom sowie Glasfaser-Internet

Diese frisch errichtete Wohnung vereint hohe Bauqualität mit durchdachter Raumaufteilung und moderner Infrastruktur in naturnaher Umgebung.

Lage:

Die ruhige und grüne Nachbarschaft schafft beste Voraussetzungen für Erholung, während die hervorragende Verkehrsanbindung den schnellen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt Stettin ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Dieses einmalige Angebot könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 70,65 m²

Baujahr: 2024

Ausbaustandard: Neubau – im Rohbauzustand

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Kalksandstein

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zufahrtsstraße: Befestigte Straße

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Warmwasserquelle: Gas-

Durchlauferhitzer, 2-Kreislauf

Heizung: Gas-Zentralheizung

Telefonanschluss: Ja

Starkstromanschluss (400V): Ja

Gasanschluss: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabel-TV: Ja

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Bodenbelag: Beton

Einfriedung: Vollständig umzäunt

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 2

Garten: Ja

Begehbbarer Kleiderschrank: Ja

Nächster Kindergarten: In der Nähe

Nächste Grundschule: In der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Nächster Spielplatz: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten Garderobe nahe der Grenze Erdgeschoss

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433205

Dream Estate Team