



Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit 88 m² direkt am Kasprowicza-Park

182,000 € (769,000 PLN)

Baujahr 1909 3 Zimmer ~88 m²

Beschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 88 m² direkt am Kasprowicza-Park

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage – in unmittelbarer Nähe des Kasprowicza-Parks und des Sees Rusałka. Die grüne, ruhige Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten zur Erholung und ist zugleich ausgezeichnet an das Stadtzentrum angebunden – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 88 m² liegt im 2. Obergeschoss eines stilvollen und gepflegten Altbaus mit frisch renovierter Fassade und sauberem Treppenhaus. Das

Innere des Apartments ist gemütlich, durchdacht geschnitten und hell – ideal für Familien oder Menschen, die großzügige Räume und urbanes Flair schätzen. Die Wohnung ist zentral gelegen im Gebäude, wodurch sie angenehm warm bleibt. Die Räume sind vollständig getrennt zugänglich, was eine hohe Funktionalität garantiert. Hohe Decken und große Fenster sorgen für viel Tageslicht in der ganzen Wohnung.

Raumaufteilung

- (Hier können die genauen Raumaufteilungen ergänzt werden, z. B. Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur usw., falls verfügbar.)

Ausstattung

- (Hier kann die Ausstattung detailliert angegeben werden, z. B. Einbauküche, Parkettboden, doppelt verglaste Fenster, etc., falls verfügbar.)

Zusätzliche Annehmlichkeiten

- (Hier können mögliche Extras genannt werden, z. B. Kellerraum, Fahrradkeller, gemeinschaftlicher Garten, falls verfügbar.)

Hausgeld / Nebenkosten

Die monatliche Verwaltungsgebühr beträgt etwa €131 (PLN 560). Diese beinhaltet:

- Instandhaltungsrücklage
- Müllentsorgung
- Gegensprechanlage
- Verwaltung der Gemeinschaft
- Vorauszahlungen für Kaltwasser und Abwasser

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der hervorragenden Lage dieser Wohnung – gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 31.05.2025

Stadtteil - Wohnviertel: Innenstadt

Gesamtfläche: 88,00 m²

Gebäudetyp: Altbau

Baujahr: 1909

Standard: Gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

3

Warmwasserquelle: Gastherme
(Zweikreissystem)

Gasanschluss vorhanden: Ja

Bodenbelag: Laminat

Nächster Park: In der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Nächstes gastronomisches Angebot: In
der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433285

Dream Estate Team