



Stettin: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Garden House in Warszewo

217,000 € (919,000 PLN)

Baujahr 2012 3 Zimmer ~77 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment im exklusiven Wohnkomplex Garden House in Warszewo

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte und geräumige 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Warszewo, im ruhigen und grünen Wohngebiet *Garden House*. Diese besonders stilvolle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 77,24 m² überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails und eine durchdachte Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche
- Großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

- Weiteres, gut geschnittenes Zimmer – ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC, hochwertig gefliest
- Zweites Badezimmer mit Dusche (inkl. Sitzbank), ebenfalls modern gefliest
- Flur mit großen, maßgefertigten Einbauschränken

Ausstattung:

- Bodenbeläge aus großformatigem Feinsteinzeug sowie edlem Tropenholzparkett
- Glatte, frisch gestrichene Wände in neutralen Farben
- Moderne Küche mit offenem Wohnkonzept
- Zwei vollständig ausgestattete Bäder – ideal für Familien oder Gäste
- Video-Gegensprechanlage und Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit
- Fernwärme für Heizung und Warmwasserversorgung
- Monatliches Hausgeld: ca. €146 (PLN 621)

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und großer Liebe zum Detail gestaltet – ideal für Käufer, die Wert auf Qualität und Wohnkomfort legen.

Weitere Merkmale:

- Vollständiges Eigentum mit Eintrag im Grundbuch
- Zwangsläufiger Erwerb eines Tiefgaragenstellplatzes unter dem Gebäude für €18.800 (PLN 80.000)
- Elektrisch gesteuertes Einfahrtstor zur Tiefgarage (mit Fernbedienung)
- Zusätzliche Besucherparkplätze direkt am Haus
- Gepflegte Außenanlagen – professionell verwaltet mit regelmäßigem Service

Lage:

Die Wohnanlage *Garden House* liegt in einer sehr ruhigen Lage und bietet dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Stettin. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Umfeld bietet ein hohes Maß an Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige auf der Suche nach einem ruhigen Zuhause mit Komfort.

Fazit:

Diese schöne Wohnung besticht durch eine durchdachte Aufteilung, moderne Ausstattung und eine begehrte Lage in Warszewo. Sie eignet sich perfekt sowohl zur Eigennutzung als auch als hochwertige Kapitalanlage.

Wir empfehlen eine persönliche Besichtigung – überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Warszewo

Gesamtfläche: 77,24 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
(Blockbebauung)

Baujahr: 2012

Zustand der Wohnung: Perfekt –
bezugsfertig

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Bauweise: Ziegelbau

Küchentyp: Offene Küche (Einbauküche)

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der separaten WCs: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Gasanschluss: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Waschmaschine: Ja

- Backofen: Ja

- Geschirrspüler: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433332

Dream Estate Team