



Moderne Apartments in Möllen – nur 120 m vom Ostseestrand entfernt

170,000 € (718,270 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~46 m²

Beschreibung

Moderne Apartments in bester Lage – Nur 120 Meter vom Ostseestrand entfernt

Willkommen in einer exklusiven, modernen Wohnanlage, ideal gelegen zwischen der Ostsee und dem Jamno-See. Diese charmante, kleine Investition bietet die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und Komfort – ein idealer Ort für alle, die das Leben an der Küste genießen möchten.

Das Gebäude

Die stilvolle, dreistöckige Anlage mit Aufzug umfasst insgesamt nur 30 Wohneinheiten und bietet eine angenehme, private Atmosphäre. Die hochwertige Architektur fügt sich

harmonisch in die Umgebung ein und wurde so entworfen, dass möglichst viel Tageslicht und ein offenes Raumgefühl gewährleistet sind.

Die Apartments

Wählen Sie aus funktional gestalteten 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von ca. 45 m² bis 74 m². Jedes Apartment verfügt über großzügige Außenbereiche – sei es eine einladende Terrasse, eine elegante Loggia oder ein privater Gartenanteil. Damit entsteht viel Raum zur Entspannung und zum Genießen der frischen Meeresluft.

Ausstattung und Highlights:

- Nur etwa 120 Meter Luftlinie vom Strand entfernt
- Gehobene Ausstattung und modernes Design
- Aufzug im Gebäude
- Großzügige Balkone, Terrassen, Loggien oder Gärten
- Ideal als Zweitwohnsitz oder zur Vermietung
- Ruhige, dennoch zentrale Lage zwischen Ostsee und Jamno-See

Preise pro m² (netto):

ab €3.491 (PLN 14.900) bis €4.918 (PLN 21.000)

Fertigstellungstermin: Oktober 2025

Geplanter Eigentumsübertrag: Bis Januar 2026

Diese besondere Immobilie ist ideal für alle, die eine hochwertige Wohnung am Meer suchen – sei es zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage.

Lassen Sie sich jetzt vormerken und sichern Sie sich Ihr Traumapartment an der polnischen Ostseeküste.

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 46,34 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Standard: Entwicklungsstandard
(Rohbau)

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Öffnung zur Küche

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 3

Raumhöhe: 270 cm

Warmwasserquelle:

- Zweikreis-Gastherme
- Städtisches Versorgungsnetz

Heizung:

- Gaszentralheizung

Ausstattung / Merkmale:

- Aufzug: Ja
- Gasanschluss: Ja
- Internetzugang: Ja
- Kabelfernsehen: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Garage: Ja
- Gartenanteil: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Garage Garten an der Ostsee Erdgeschoss

Großmöllen

Mielno es un conocido balneario en la costa báltica de Pomerania, entre Koszalin y Kołobrzeg. La ciudad se encuentra en una estrecha franja de tierra entre el Báltico y el lago Jamno. Su amplia playa de arena atrae a numerosos bañistas en verano.

Ocio y alojamiento

A lo largo del paseo marítimo hay numerosos hoteles, pensiones e instalaciones recreativas. Existen muchas opciones de deportes acuáticos, así como una pequeña marina en el lago Jamno. La parte occidental del paseo está rodeada de dunas.

Clima

Mielno se beneficia de un clima marítimo moderado. Los veranos son suaves y a menudo frescos gracias a los vientos del mar, y el aire es limpio y rico en sal marina. Por ello, la ciudad también se considera un destino termal y recreativo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433338

Dream Estate Team