



Penthouse mit Meerblick in Misdroy – 80 m² direkt am Strand im 15. Stock

933,000 € (3,950,000 PLN)

Baujahr 2021 3 Zimmer ~81 m²

Beschreibung

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Meerblick in Misdroy – 80 m² | oberste Etage | direkte Strandlage

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort an der Ostseeküste – im 15. und damit obersten Stockwerk eines renommierten Apartmenthauses in Misdroy erwartet Sie ein außergewöhnliches 80 m² großes Apartment mit Panoramablick auf das offene Meer.

Highlights der Immobilie:

- 80 m² Wohnfläche
- Direkt in der ersten Bebauungsreihe am Strand
- Oberste Etage – 15. Stockwerk

- Unverbaubarer Meerblick
- Großzügig geschnittener Grundriss
- Zugang zum Wellnessbereich, Schwimmbad und zur Rezeption

Ideal für Eigennutzung oder als Investition

Dieses Apartment eignet sich perfekt sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch als renditestarke Anlage für die kurzfristige Vermietung. Die Kombination aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und spektakulärer Aussicht macht diese Immobilie zu einem wahren Unikat an der polnischen Ostseeküste.

Gebäudeausstattung:

Das Gebäude bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten wie:

- Modernes Spa- und Wellnesscenter
- Beheiztes Hallenbad
- Rezeption mit hotelähnlichem Service
- Direkter Zugang zur Strandpromenade
- Sicherheit und Komfort auf höchstem Niveau

Lagebeschreibung:

Misdroy (Międzyzdroje) ist ein attraktiver Kur- und Badeort auf der Insel Wolin, der jährlich zahlreiche in- und ausländische Besucher anzieht. Die hervorragende Lage direkt am Strand sowie die Nähe zum Nationalpark Wolin machen diesen Ort zu einem der begehrtesten Standorte an der polnischen Ostseeküste.

Ein Angebot, das selten ist

Apartments in dieser Lage und Qualität sind äußerst begrenzt verfügbar. Die Aussicht, die dieses Objekt bietet, lässt sich kaum in Worte fassen – das muss man gesehen haben!

Kostenaufstellung:

Kaufpreis: auf Anfrage

Monatliches Hausgeld: ca. €470 (PLN 2.000)

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Dieses Apartment in einzigartiger Lage wartet auf Sie!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 80,53 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Standard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Küchenzeile

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
15

Aufzug vorhanden: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Garage an der Ostsee

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433412

Dream Estate Team