



Stilvolles Apartment mit Flussblick in Treptower Deep – ideal zum Wohnen oder Investieren

260,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Perfektes Domizil für Erholung oder Investition – stilvolles Apartment mit Flussblick in Mrzeżyno

Dieses charmante Apartment vereint modernen Wohnkomfort mit der einzigartigen Atmosphäre eines Küstenorts. Ideal sowohl für Privatanutzer, die ein exklusives Feriendomizil suchen, als auch für Investoren mit Blick auf den attraktiven Mietmarkt.

Wohnfläche: ca. 47,79 m²

Raumaufteilung:

- **Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche** – ein einladender Raum für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden
 - **Schlafbereich auf der galerieartigen Empore** – bietet Privatsphäre und einen außergewöhnlichen, gemütlichen Charakter
 - **Modernes Badezimmer** – hochwertig ausgestattet mit eleganter Keramik und Armaturen
 - **Stilvolle Treppe mit Teppichauflage** – verbindet harmonisch die Ebenen und unterstreicht das Designkonzept
-

Ausstattung & Highlights:

- **Exzellente Ausführung nach Architektenentwurf**
 - **Verwendung natürlicher, hochwertiger Materialien**
 - **Maßgeschneiderte Einbauten und innovative Technologien:**
 - Klimaanlage
 - LED-Beleuchtungssystem
 - **Zwei großzügige Terrassen** mit malerischem Blick auf den Fluss Rega und das umliegende Grün
-

Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten im Gebäude:

- **Salzgrotte mit Gradierwerk** – fördert Gesundheit und Entspannung
 - **Fitnessraum** für sportlich Aktive
 - **Sauna** – perfekte Wellnessoption nach einem Strandtag
-

Lage – im Herzen des charmanten Küstenorts Mrzeżyno

- **Adresse:** ul. Zabytkowa
 - Nur etwa 20 Fahrminuten vom beliebten Kurort **Kołobrzeg** entfernt
 - **Strand, Promenade und Fischereihafen** in unmittelbarer Nähe – alles fußläufig erreichbar
-

Weitere Vorteile:

- **Umsatzsteuervorteil dank Kauf mit Mehrwertsteuerrechnung**
- **Sofort bezugsfertig** – keine zusätzlichen Investitionen notwendig

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit – ein stilvolles Zuhause an der Ostsee, das sowohl Erholung als auch Wertsteigerungspotenzial bietet. Weitere Unterlagen und Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Details

Zu verkaufen: Modernes Apartment in idealem Zustand

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 20.05.2025

Altpreis: 1.350.000 PLN

Gesamtfläche: 47,79 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Standard: Perfekter Zustand

Ausstattung & Materialien

- **Wandmaterial:** Silikat
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Küche:** Offene Küche
- **Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. EG):** 2
- **Warmwasser:** Aus dem städtischen Netz
- **Heizung:** Fernwärme (städtisches Netz)
- **Aufzug:** Ja

Haushaltsgeräte & Sicherheit

- **Kühlschrank:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Alarmanlage:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja

Grundstück

- **Umzäunung:** Komplett umzäunt

Infrastruktur in der Nähe

- **Schwimmbad:** In der Nähe
- **Meer:** In der Nähe
- **Geschäft:** In der Nähe
- **Marina:** In der Nähe
- **Apotheke:** In der Nähe
- **Gastronomie:** In der Nähe
- **Fitnessstudio:** In der Nähe
- **Spielplatz:** In der Nähe

Dieses Apartment befindet sich in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2023 und überzeugt durch hochwertige Bauweise und durchdachte Ausstattung. Die Immobilie ist ideal für alle, die höchsten Wohnkomfort mit einer

hervorragenden Lage verbinden möchten. Dank der zahlreichen Annehmlichkeiten im Gebäude sowie der attraktiven Umgebung in Meeresnähe, bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Sicherheit und Lebensqualität.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Zaun an der Ostsee

Deep

Mrzeżyno es un pequeño balneario en la costa oeste de Polonia, junto al río Rega. Se encuentra en una franja de tierra entre el Báltico y la laguna del estuario de Szczecin. Mrzeżyno tiene una amplia playa de arena. Gracias a su saludable clima marítimo, aquí se ofrecen tratamientos termales y de descanso. En el pueblo se pueden encontrar senderos junto a las dunas y los bosques de pinos. El aire es rico en sal marina y apreciado por sus propiedades curativas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433427

Dream Estate Team