



Exklusives Penthouse im höchsten Wohnhaus im Zentrum von Stettin mit SPA-Bereich

367,000 € (1,560,000 PLN)

Baujahr 2021 3 Zimmer ~80 m²

Beschreibung

Exklusives Penthouse im höchsten Wohngebäude im Zentrum von Stettin

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Apartment mit großzügiger Wohnfläche, gelegen im obersten Wohnstockwerk des höchsten Wohngebäudes im Herzen von Szczecin (Stettin). Diese einmalige Immobilie richtet sich an Menschen, die Wert auf Komfort, Prestige und eine exzellente Lage legen.

Das Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail in einem modernen und zugleich gemütlichen Stil eingerichtet. Bei der Ausstattung kamen ausschließlich Materialien höchster Qualität zum Einsatz, was sich in jedem Raum spüren lässt.

Die Wohnung ist vollständig möbliert, hochwertig ausgestattet und sofort bezugsbereit – ein perfektes Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Highlights der Residenz:

Bewohner des Gebäudes genießen exklusiven Zugang zu einem großzügigen SPA- & Wellnessbereich mit folgenden Annehmlichkeiten:

- Trockene Sauna und Dampfbad
- Whirlpool
- Beheizter Innenpool
- 200 m² große Panorama-Terrasse im 27. Stock mit atemberaubendem Blick über die Stadt Szczecin, das Stettiner Haff und den Dąbie-See
- Eine neu eröffnete Fitnesszone

Das gesamte Gebäude verfügt über ein modernes Sicherheits- und Zutrittssystem.

Lage:

Die Residenz befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt – nur wenige Schritte von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, erstklassigen Restaurants sowie diversen Dienstleistern entfernt. Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ein gut ausgebautes Straßennetz erreichen Sie bequem alle Stadtteile und das Umland von Szczecin.

Ihr neues Zuhause im Herzen von Szczecin:

Diese Immobilie ist das ideale Angebot für anspruchsvolle Käufer, die ein außergewöhnliches Zuhause mit höchstem Komfort suchen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Apartment begeistern!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohngegend: Zentrum

Gesamtfläche: 79,94 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Standard: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Stahl

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

28

Warmwasser: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Waschmaschine: Ja

- Backofen: Ja

- Geschirrspüler: Ja

- Mikrowelle: Ja

Sicherheitsmerkmale:

- Alarmanlage: Ja

- Sicherheitsdienst: Ja

- Videoüberwachung: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

- Rezeption: Ja

Fenstertyp: Aluminiumfenster

Garage: Ja

Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433436

Dream Estate Team