



Stettin: Stilvolle 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Charme und Komfort im Stadtzentrum

177,000 € (748,000 PLN)

Baujahr 1930 4 Zimmer ~107 m²

Beschreibung

Modernes 4-Zimmer-Dachgeschossapartment im Herzen von Stettin – charmante Altbauwohnung ausgebaut im Jahr 2007

Entdecken Sie diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung in einem sanierten Altbau im Zentrum von Stettin – in unmittelbarer Nähe zur beliebten Flaniermeile Bogusława mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants, Geschäften sowie hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Straßenbahn).

Das Gebäude wurde umfassend modernisiert – sowohl die Fassade als auch das Treppenhaus befinden sich in sehr gutem Zustand. Die Eingangstür ist mit einem Videosprechanlage ausgestattet.

Wohnfläche: ca. 107 m² Diese geschmackvoll ausgebaute Dachgeschosswohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eine stilvolle Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit modernem Design, Kamin und französischem Balkon – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen
- Offene, komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten – perfekt für gesellige Kochabende
- Helles, großes Schlafzimmer mit Doppelbett
- Weiteres Schlafzimmer mit Einzelbett – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Separates Esszimmer – alternativ auch als zusätzliches Schlafzimmer nutzbar
- Geräumiges Wellness-Badezimmer mit großer Duschkabine, Bidet und Waschmaschine
- Weiterer Pluspunkt: Ein breiter Flur mit eingebautem Kleiderschrank bietet zusätzlichen Stauraum

Ausstattung & Technik:

- Heizung und Warmwasser über moderne Gas-Etagenheizung
- Fenster mit viel Tageslicht und angenehmem Ausblick über die Dächer der Stadt
- Stilvolle Materialien und geschmackvolle Einrichtung – sofort bezugsbereit

Nebenkosten:

- Hausgeld: ca. €110 (PLN 470) monatlich
- Zusätzlich: Verbrauchskosten für Gas und Strom je nach Nutzung

Diese attraktive Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine gelungene Kombination aus Altbaucharme und modernem Komfort sowie eine vielseitige Raumgestaltung.

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder Stadtliebhaber, die das Leben im Herzen von Stettin mit all seinen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern.

Details

Wohnung im Zentrum – Stilvoller Altbau mit modernem Komfort

Objektart: Wohnung

Stadtteil / Lage: Zentrum

Gesamtfläche: 106,96 m²

Gebäudetyp: Altbau (Mehrfamilienhaus)

Baujahr: 1930

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Baumaterial: Ziegel

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küche (mit Wohnraum verbunden)
- **Warmwasser:** Gastherme (Zweikreislauf)
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Starkstromanschluss (400V):** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Fenster:** Kunststofffenster

Ausrichtung / Ausblick:

- Ausblick nach Süden: Ja
- Ausblick nach Osten: Ja
- Ausblick nach Westen: Ja

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 106,96 m² befindet sich in einem stilvollen und sehr gut erhaltenen Altbau aus dem Jahr 1930, zentral gelegen. Die Kombination aus klassischer Architektur und modernem Wohnkomfort macht dieses Objekt besonders attraktiv für anspruchsvolle Käufer.

Der sehr gute Standard der Innenausstattung sowie der hervorragende Zustand des gesamten Gebäudes zeugen von kontinuierlicher Pflege und Modernisierung. Die offene Küche verbindet sich harmonisch mit dem Wohnbereich und bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein.

Dank der süd-, ost- und westseitigen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Moderne

Kunststofffenster verbessern die Energieeffizienz und sorgen für guten Schallschutz.

Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und Gegensprechanlage bietet zusätzliche Sicherheit.

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Gas-Zentralheizung, Zweikreislauf-Gastherme für Warmwasser, ein Starkstromanschluss (400V) sowie Internet- und Kabel-TV-Anschluss sind vorhanden. Ein modernes

Diese stilvolle Altbauwohnung im Herzen der Stadt vereint urbanes Lebensgefühl mit historischem Charme und modernem Komfort – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433466

Dream Estate Team