



Stilvolles Apartment am Meer in Klein Dievenow – nur 300 m vom Ostseestrand entfernt

168,000 € (710,000 PLN)

Baujahr 2018 3 Zimmer ~45 m²

Beschreibung

Stilvoll eingerichtetes Apartment in Strandnähe – Dziwnówek, Porta Mare – Słoneczne Tarasy

Zum Verkauf steht ein komplett ausgestattetes Apartment in der beliebten Küstenstadt Dziwnówek – nur ca. 300 m vom breiten, sandigen Ostseestrand entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes, das Teil des gepflegten Komplexes *Porta Mare – Słoneczne Tarasy* ist.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer** mit offener Küche und Zugang zu einem großzügigen Balkon

- **Schlafzimmer** mit einem begehbaren Kleiderschrank
- **Zweites Schlafzimmer**, ideal für Gäste oder als Kinderzimmer
- **Helles Badezimmer** mit begehbarer Dusche (Walk-in)
- **Flur** mit maßgefertigtem Einbauschränk

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail in einem maritimen Stil gestaltet. Edle Materialien und harmonische Farben sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre. Das Apartment ist mit Ventilatoren ausgestattet und wird inklusive vollständiger Möblierung und Ausstattung angeboten – bezugsfertig ab dem ersten Tag.

Ausstattung & Vorteile:

- **Heizung und Warmwasserversorgung** durch eine moderne, lokale Heizungsanlage
- **Parkmöglichkeiten** innerhalb des Komplexes – die Zufahrt ist durch Schranken gesichert
- **Ganzjährige Nahversorgung**: ein großer Supermarkt, Apotheken und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- **Direkter Zugang zum Wald** – perfekt für Spaziergänge oder Fahrradtouren

Das Apartment eignet sich hervorragend als **Zweitwohnsitz für Urlaube oder Wochenenden** sowie zur **Kurzzeitvermietung**. Der Betreiber *Porta Mare* bietet interessante Möglichkeiten zur professionellen Vermietung – ideal für Investoren, die eine renditestarke Ferienimmobilie suchen.

Lagebeschreibung – Ihr Platz am Meer:

Dziwnówek ist ein idyllisches Ostseestädtchen mit dem besonderen Flair eines Kurortes. Das gesunde, salzhaltige Klima, die Nähe zu Pinienwäldern sowie die breiten Strände schaffen perfekte Bedingungen für Erholung zu jeder Jahreszeit. Neben dem Meer bieten das nahegelegene Haff und ein See vielseitige Möglichkeiten für Wassersport, Angeln und Bootsausflüge. Diese außergewöhnliche Lage macht Dziwnówek zu einem attraktiven Reiseziel für Gäste aus dem In- und Ausland.

Ein Apartment, das Erholung, Stil und Investitionspotenzial vereint. Entdecken Sie diese besondere Gelegenheit bei einer Besichtigung vor Ort – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Objektyp: Wohnung

Gesamtfläche: 45,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2018

Standard: Hoher Standard

Wandmaterial: Kalksandstein (Silikat)

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

3

Warmwasser: Fernversorgung

Heizung: Fernwärme

Aufzug im Gebäude: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Umzäunung: Vollständig umzäunt

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Zaun Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433672

Dream Estate Team