



Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Stettin – ruhig gelegen und sofort bezugsfrei

150,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 1970 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in grüner Lage – sofort bezugsfertig

Lage:

Stettin (Szczecin), Stadtteil Osiedle Arkońskie, ul. Wiosny Ludów – Woiwodschaft Westpommern

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug erwartet Sie diese moderne Erdgeschosswohnung mit durchdachtem Grundriss und einer Wohnfläche von ca. 66,86 m². Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und bietet Ihnen Komfort, Ruhe sowie eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ideal für Familien, Paare oder Senioren. Auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt bestens geeignet.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer:** Geräumig und lichtdurchflutet – ein perfekter Ort zum Entspannen oder für gesellige Treffen mit Familie und Freunden.
- **2 Schlafzimmer:** Bieten ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten, ideal für Familienmitglieder oder Gäste.
- **Küche:** Funktional geplant, mit Kücheninsel oder kompletter Einbauküche – ausreichend Stauraum und Platz fürs Kochen in angenehmer Atmosphäre.
- **Badezimmer:** Gepflegt und in sehr gutem Zustand.
- **Kellerraum:** Praktisch für die Aufbewahrung saisonaler Gegenstände und zusätzlicher Haushaltsgegenstände.

Zusätzliche Vorteile:

- **Barrierefreier Zugang:** Die Wohnung ist stufenlos erreichbar – ideal für ältere Menschen oder Familien mit Kleinkindern.
- **Aufzug im Gebäude:** Erleichtert den Zugang zu anderen Etagen.
- **Parkmöglichkeiten:** In der Umgebung stehen Stellplätze zur Verfügung – komfortabel und alltagstauglich.

Umgebung:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet – ein Ort zum Wohlfühlen und Abschalten. Gleichzeitig genießen Sie eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur. In der Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen und Kindergärten
- Freizeit- und Sporteinrichtungen wie Schwimmbäder und Restaurants

Diese attraktive Wohngegend verbindet Ruhe mit urbanem Leben – ideal für alle, die sowohl Entspannung als auch Nähe zum Stadtzentrum suchen.

Technische Daten:

- **Wohnfläche:** ca. 66,86 m²
- **Zimmer:** 3
- **Etage:** Erdgeschoss
- **Baujahr:** 1970

- **Zustand:** Sehr gut
- **Hausgeld:** ca. €117 (PLN 500) monatlich

Hinweis:

Dieses Angebot richtet sich auch an internationale Käuferinnen und Käufer – einschließlich außerhalb der Europäischen Union.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 25.01.2025

Stadtteil – Wohngebiet: Siedlung
Arkońskie

Gesamtfläche: 66,86 m²

Gebäudeart: Wohnblock

Baujahr: 1970

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Großplatte

Küchentyp: Mit Fenster

**Anzahl der Stockwerke (inkl.
Erdgeschoss):** 10

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Unterkellerung / Keller: Keller vorhanden

Telefonanschluss: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

Gasanschluss: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Behindertengerecht: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Gas Garage Barrierefrei Erdgeschoss

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433773

Dream Estate Team