



Modernes Reihenmittelhaus in ruhiger, grüner Lage von Pogodno in Stettin

283,000 € (1,199,000 PLN)

Baujahr 2018 4 Zimmer ~138 m²

Beschreibung

Modernes Reihenmittelhaus in grüner Lage von Pogodno

Entdecken Sie dieses attraktive Einfamilienhaus in Reihenhausbauweise (Mittelhaus), idyllisch gelegen in einer ruhigen und grünen Nachbarschaft direkt am Park. Die Lage in Pogodno bietet zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Bildungseinrichtungen. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie bequem in alle Teile der Stadt.

Das Haus wurde 2018 in klassischer Massivbauweise aus Silikatziegeln errichtet und zusätzlich gedämmt. Hochwertige dreifach verglaste Fenster und ein gut isoliertes Blechdach (30 cm Mineralwolle) sorgen für exzellente Energieeffizienz. Die Beheizung

sowie Warmwasserversorgung erfolgt über einen modernen, energiesparenden Gas-Brennwertkessel der Marke Wolf mit separatem Warmwasserspeicher – eine kosteneffiziente Lösung fürs ganze Jahr.

Die Immobilie steht auf einem ca. 101 m² großen Grundstück und bietet insgesamt ca. 137,70 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen:

Erdgeschoss (ca. 37 m²):

Einladender Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche sowie ein Gäste-WC.

Obergeschoss (ca. 40 m²):

Zwei helle Schlafzimmer, ein praktischer begehbare Kleiderschrank sowie ein modernes Badezimmer.

Dachgeschoss (ca. 20 m²):

Gemütliches Schlafzimmer, zusätzliche Ankleide sowie weiteres Badezimmer – ideal als Eltern- oder Gästebereich.

Im Kaufpreis enthalten sind zahlreiche hochwertige Einbauten. Die maßgeschneiderte Küche ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet (u.a. Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler). Besonders hervorzuheben sind die stilvolle Innenraum-Tischlerarbeiten sowie eine exklusive Wandgestaltung mit hochwertigem Sichtbeton, die dem Haus eine besondere Note verleihen.

Der private Garten mit ca. 30 m² lädt zum Entspannen im Grünen ein. Zusätzlich steht eine großzügige Garage mit ca. 38 m² zur Verfügung, die nicht nur einen Stellplatz, sondern auch reichlich Stauraum bietet.

Höhepunkte: - Baujahr 2018

- Sehr guter Zustand
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder + Gäste-WC
- Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise
- Voll ausgestattete Küche inkl. Geräte
- Eigener Garten ca. 30 m²

- Große Garage (38 m²)
- Ruhige Lage nahe Park und Infrastruktur

Laufende Nebenkosten wie z. B. Heizkosten sind durch die energieeffiziente Bauweise besonders gering – ideal für umwelt- und kostenbewusste Käuferinnen und Käufer.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Zuhause bei einer Besichtigung persönlich kennenzulernen!

Details

Einfamilienhaus in attraktiver Lage in Pogodno

Dieses moderne, sehr gepflegte Reihemittelhaus aus dem Jahr 2018 liegt in einer ruhigen und gefragten Wohngegend von Pogodno.

Details zur Immobilie:

- **Gesamtnutzfläche:** 137,70 m²
- **Grundstücksfläche:** 101,00 m²
- **Nutzfläche:** 137,70 m²
- **Grundstückseigentum:** Eigentum
- **Haustyp:** Mittelreihenhaus
- **Bauweise:** Silikat
- **Zustand des Hauses:** Sehr gut
- **Ausstattungsstandard:** Sehr gut
- **Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):** 1

Ausstattung:

Das Haus ist voll ausgestattet und bereit

zum Einzug. Es verfügt über zwei moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Die offene Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler sind im Kaufpreis enthalten.

Stromanschluss mit 400V Spannung ist vorhanden. Die Immobilie ist außerdem an das Gasnetz angeschlossen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Ein privater Gartenbereich gehört zum Haus und lädt zum Entspannen ein. Zum Haus gehört ebenfalls ein eigener **Garage** – ideal für sicheres Parken und zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare, die komfortables Wohnen in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung suchen.

Dream Estate

#433778

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433778

Dream Estate Team