



## Stilvolles Apartment im Hanza Tower Stettin – Luxus und Komfort im Stadtzentrum

**179,000 € (760,000 PLN)**

Baujahr 2020   2 Zimmer   ~36 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

**Modernes Apartment im Hanza Tower – Stil, Komfort und exklusive Annehmlichkeiten!**

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Apartment in der renommierten Wohnanlage *Hanza Tower*, im Herzen der Stadt gelegen.

#### Highlights der Immobilie:

- **Einladender Eingangsbereich:** Der durchdachte Vorraum trennt elegant den Wohnbereich von der Eingangszone und sorgt für Privatsphäre und Komfort.

- **Überdachte Terrasse:** Perfekt zum Entspannen – bei jedem Wetter ein idealer Rückzugsort im Freien.
- **Vollständig ausgestattet:** Das Apartment ist sofort bezugsfertig und eignet sich sowohl zum Selbstbezug als auch zur Vermietung.
- **Moderne LED-Beleuchtung:** Energiesparende und stilvolle Lichtlösungen in allen Räumen.
- **24/7 Sicherheit:** Videoüberwachung und Wachdienst bieten ein hohes Maß an Sicherheit.
- **Klimaanlage:** Ganzjährig ideale Temperatur in allen Wohnbereichen.
- **Integriertes Soundsystem:** Hochwertige Audiolösung mit in die Decke integrierten Lautsprechern – Musikgenuss in jedem Raum.

## **Zusätzliche Vorteile für Eigentümer:**

Als Bewohner des Hanza Towers profitieren Sie von exklusiven Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag noch komfortabler gestalten – darunter Spa-Zonen, Fitnessstudio, Concierge-Service und repräsentative Empfangsbereiche.

## **Raumaufteilung:**

Die Architektur des Apartments wurde sorgfältig geplant, um die verfügbare Fläche optimal zu nutzen. Der Grundriss bietet sowohl Funktionalität als auch Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

## **Warum dieses Apartment?**

Das Hanza Tower steht für urbanen Luxus in zentraler Lage. Die Kombination aus moderner Architektur, qualitativ hochwertiger Ausstattung und einem außergewöhnlichen Serviceangebot macht diese Immobilie zur perfekten Wahl – sei es für den Eigenbedarf oder als renditestarke Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Details

**Immobilienart:** Wohnung

**Stadtteil – Wohngegend:** Zentrum

**Gesamtfläche:** 36,39 m<sup>2</sup>

**Gebäudetyp:** Bürogebäude

**Baujahr:** 2020

**Standard:** Perfekter Zustand

**Gebäudestatus:** Neuwertig

**Wandmaterial:** Kalksandstein

**Küchentyp:** Kochnische

**Anzahl der Badezimmer:** 1

**Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):**  
27

**Aufzug vorhanden:** Ja

## Eigenschaften der Immobilie

Aufzug   Balkon

## Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

## Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

**Dream Estate**

**#433800**

**Dream Estate Team**