



Exklusive Ferienapartments in Horst – nur 5 Minuten zu Fuß bis zur Ostsee

183,000 € (776,376 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~42 m²

Beschreibung

Exklusive Ferienapartments an der Ostsee – 5 Minuten zum Strand

Entdecken Sie exklusive Apartments zur touristischen und freizeithlichen Nutzung, ideal gelegen in einer ruhigen Gegend von Dziwnówiek, an der ul. Żeglarska 11 – mit Blick auf den Leuchtturm. Das moderne, intime Gebäude ist für wenige Familien ausgelegt und verspricht Ruhe, Komfort und unmittelbare Nähe zur Natur.

Verfügbare Einheiten Von insgesamt 6 sorgfältig geplanten Apartments stehen aktuell nur noch 4 zum Verkauf. Jedes Apartment verfügt über 2 Zimmer und eine Fläche ab **32 m²**.

Beispielapartment:

- Wohnfläche: **31,12 m²**
- Garten: **17,67 m²**
- Terrasse: **10,73 m²**

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten im Preis inbegriffen, mit Flächen zwischen **18 m² und 25 m²**.

Ausstattung und Komfort - Elegante Architektur für private Atmosphäre

- Große Fenster für viel Tageslicht
- Effiziente Wärmepumpe für umweltbewusstes Heizen
- Zukünftige Bepflanzung mit Bäumen und Ziergräsern (z. B. Pampasgras) auf dem Grundstück

Gemeinschaftliche Einrichtungen - Videoüberwachung auf dem Hof

- Fahrradraum
- Pkw-Stellplätze verfügbar (€9.390 / PLN 40.000)

Geplanter Bauzeitraum - Baubeginn: 1. Quartal 2025

- Fertigstellung/Übergabe: 1. Quartal 2026

Aktionspreis in der Vorverkaufsphase bis zum 30.06.2025

€4.910 (PLN 20.910) pro m² brutto

Optionale Ausstattung „schlüsselfertig“ – zwei Designpakete zur Auswahl:

- *Business-Paket*: €825 (PLN 3.500)
- *Prestige-Paket*: €1.056 (PLN 4.500)

Flexible Zahlungsmodelle Auf Wunsch wird ein individueller Zahlungsplan auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Vermietungsservice Ein professioneller Mietverwaltungsservice für Kurz- und Langzeitvermietung steht auf Anfrage zur Verfügung. Darüber hinaus können Eigentümer die nahegelegene Ferienanlage *Baltic Clif* (nur 4 Minuten entfernt) nutzen – inklusive Hallenbad und Fitnessraum. Ergänzende Services wie Restaurants und Spa-Angebote sind ebenfalls verfügbar (gegen Gebühr).

Genießen Sie Ihre Lieblingszeit am Meer – in Ihrer eigenen Ferienwohnung!

Details

Immobilientyp: Wohnung

Gesamtfläche: 31,12 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Standard: Ausbauzustand – zum
Selbstgestalten

Gebäudestatus: Bau begonnen

Baumaterial: Sonstiges

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Starkstrom (400V): Ja

Garage: Ja

Garten: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Terrassenfläche: 10 m²

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Garage Garten Terrasse Erdgeschoss

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433809

Dream Estate Team