



Meerblick-Apartment in Klein Dievenow im 11. Stock des exklusiven Porta Mare- Komplexes

354,000 € (1,500,000 PLN)

Baujahr 2020 1 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment mit frontalem Meerblick im „Porta Mare“-Komplex in Dziwnów

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der Ostsee! Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im 11. Stockwerk eines modernen Apartmenthauses im prestigeträchtigen „Porta Mare“-Komplex in Dziwnów – mit atemberaubendem, unverbautem Panorama auf das Meer.

Fläche: 39 m²

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Galerischlafbereich

Ausblick: direkter, frontaler Meerblick

Gebäude: modernes Apartmenthaus mit Aufzug

Standard: hochwertig ausgestattet – bezugsfertig oder sofort zur Vermietung geeignet

Parkplatz: Tiefgaragenstellplatz inklusive

Geplante Ausstattung: Schwimmbad im Gebäude

Rezeption: rund um die Uhr im Gebäude verfügbar

Das stilvoll eingerichtete Interieur schafft mit viel Liebe zum Detail eine Oase der Entspannung und Ästhetik. Großflächige Verglasungen lassen natürliches Licht in jeden Winkel und eröffnen einen uneingeschränkten Blick auf den Horizont. Die offene Galerie auf der Zwischenebene bietet zusätzlichen Raum und eine gemütliche Schlafnische mit besonderem Flair.

Zurzeit wird das Apartment erfolgreich über Booking.com vermietet – mit einer exzellenten Bewertung von 9,4. Eine ideale Möglichkeit für alle, die ein rentables Investment in der Ferienvermietung suchen.

Warum dieses Apartment die perfekte Wahl ist:

- 1. Etage – unvergleichlicher Panorama-Meerblick
- Hochwertige Ausstattung – sofort bezugsbereit
- Großflächige Fensterfront – lichtdurchflutet & offen
- Galerie-Schlafbereich – zusätzlicher Rückzugsort
- Eigener Tiefgaragenstellplatz
- 24/7 Rezeption im Haus
- Geplantes Schwimmbad und Wellnessbereich

Perfekte Lage in Dziwnówek:

Das Apartment liegt nur wenige Schritte von der Ostsee entfernt – in unmittelbarer Strandnähe und fußläufig zum Zentrum und den besten Restaurants der Umgebung. Ob Sie nach einem privaten Rückzugsort am Meer suchen oder eine lukrative Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial: Diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche.

Ein stilvolles Apartment in Top-Lage – zur Eigennutzung und als Investment hervorragend geeignet.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Gesamtfläche: 38,39 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Standard: Perfekt

Gebäudezustand: Perfekt

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 11

Aufzug im Gebäude: Ja

Starkstrom (400V): Ja

Klimaanlage: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Rezeption: Ja

Umzäunung: Komplette umzäunt

Garage vorhanden: Ja

Anzahl der Stellplätze: 1

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Terrassenfläche: 9 m²

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Zaun Garage
Terrasse

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433823

Dream Estate Team