



Neubau-Doppelhaushälfte mit Garten in ruhiger Lage von Stettin-Krzekowo

203,000 € (865,000 PLN)

Baujahr 2026 4 Zimmer ~86 m²

Beschreibung

Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Krzekowo – 85,5 m² Wohnfläche mit Garten

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! In einer idyllischen Seitenstraße des beliebten Stadtteils Krzekowo entsteht derzeit ein neues Wohnprojekt, das Ruhe, Komfort und städtische Infrastruktur ideal miteinander verbindet. Diese moderne Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf etwa 85,5 m² Wohnfläche alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen – perfekt für Paare, junge Familien oder alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Offener Wohnbereich mit Küchenzeile – ein heller und freundlicher Raum für gemeinsame Momente

- Gäste-WC
- Eingangsbereich/Flur

Obergeschoss: - Zwei gut geschnittene Schlafzimmer

- Großzügiges Badezimmer

Dachgeschoss: - Galerie mit Zugang zur Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen oder als Home-Office

Zur Immobilie gehört ein privater Garten mit einer Fläche von ca. 101,20 m² – ideal für Spiel und Freizeit an der frischen Luft.

Ausstattung & Highlights:

- Neubau im modernen Baustandard (Entwicklerstandard)
- Kunststofffenster
- Beheizung und Warmwasser über eine moderne Gastherme (Zweikreis)
- Öffentliche Wasser- und Abwasserversorgung
- Dacheindeckung mit Dachziegeln
- Geplante Fertigstellung im 2. Quartal 2025

Die ruhige Lage im Grünen lässt Sie den Alltag hinter sich lassen, während Sie gleichzeitig die Vorzüge der Stadt genießen – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in bequemer Nähe.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Krzekowo – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Stadtteil: Krzekowo

Gesamtfläche: 85,50 m²

Grundstücksfläche: 101,20 m²

Wohnfläche: 85,50 m²

Baujahr: 2026

Standard: Neubau (im Rohbau)

Zustand des Gebäudes: Neubau (im Rohbau)

Bauweise / Wandmaterial: Sonstige

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Stockwerke (inkl. EG): 2

Warmwasserbereitung: Gas-Brennwerttherme mit zwei Heizkreisen

Heizung: Gas-Zentralheizung

Abwasser: Öffentliches Kanalsystem

Wasserversorgung: Öffentlich

Fenster: Kunststofffenster

Dachdeckung: Dachziegel

Monatliche Betriebskosten (Verwaltung, Müll, Wartung etc.): ca. €235 (PLN 1.000)

Eigenschaften der Immobilie

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433846

Dream Estate Team