



Exklusives Einfamilienhaus in Stettin-Warszewo mit Garten, Garage und hochwertiger Ausstattung

635,000 € (2,690,000 PLN)

Baujahr 2015 5 Zimmer ~274 m²

Beschreibung

Stilvoller Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Warszewo

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in einem gepflegten Wohnviertel auf dem beliebten Warszewo. Das im Jahr 2015 erbaute Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 273,9 m² sowie einem großzügigen Grundstück von 690 m² ausreichend Platz für Familien, die Komfort, Ruhe und hochwertige Ausstattung zu schätzen wissen.

Highlights des Hauses:

- **Wohnfläche:** ca. 273,9 m²

- **Grundstück:** 690 m²
- **Baujahr:** 2015
- **Bauweise:** massive Ziegelbauweise
- **Zustand:** sehr gut
- **Dach:** mit Dachziegeln gedeckt

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Im Eingangsbereich befindet sich ein geräumiger Flur mit praktischen Einbauschränken. Der lichtdurchflutete, große Wohnbereich mit Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein. Angrenzend befinden sich die moderne Küche mit maßgefertigter Einbauküche (inklusive aller Elektrogeräte) und eine separate Essecke. Zudem gibt es ein Arbeitszimmer, ein elegantes Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Heiztechnik. Vom Flur aus gelangen Sie direkt in den Hauswirtschaftsbereich sowie in die großzügige Doppelgarage.

Halbgeschoss:

Eine sehr große und stilvoll eingerichtete Schlafzimmerfläche von ca. 54 m² bietet maximalen Wohnkomfort und Rückzugsmöglichkeiten.

Obergeschoss:

Hier finden Sie drei helle Zimmer – eines davon mit Zugang zu einem Balkon – sowie eine begehbare Garderobe und ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, zwei Waschbecken und maßgeschneiderten Unterschränken.

Komfortausstattung:

- Kamin im Wohnzimmer
- Zwei Balkone mit Zugang aus den Schlafzimmern
- Elektrische Rollläden
- Alarmanlage
- Zentralstaubsauger
- Klimaanlage in den Schlafzimmern (Obergeschoss und Halbgeschoss)
- Gepflegter Garten mit üppiger Bepflanzung und automatischer Bewässerung
- Sonnenterrasse mit Zugang vom Wohnzimmer

- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

Diese exklusive Immobilie kombiniert modernes Wohnen mit durchdachter Funktionalität und naturnahem Lebensgefühl. Die ruhige und gehobene Lage auf Warszewo bietet eine hervorragende Lebensqualität sowie gute Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: €562.400 (PLN 2.390.000)

Zögern Sie nicht, diese außergewöhnliche Immobilie kennenzulernen – vielleicht ist dies Ihr neues Zuhause!

Details

- | | |
|---|---|
| • Immobilienart: Einfamilienhaus | • Anzahl der WCs: 2 |
| • Stadtteil – Wohngebiet: Warszewo | • Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 1 |
| • Gesamtfläche: 273,90 m ² | • Telefonanschluss: Ja |
| • Grundstücksfläche: 690,00 m ² | • Stromanschluss: Ja |
| • Nutzfläche: 273,90 m ² | • Gasanschluss: Ja |
| • Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum | • Dacheindeckung: Dachziegel |
| • Haustyp: Freistehend | • Garage: Ja |
| • Baujahr: 2015 | • Anzahl der Garagenplätze: 2 |
| • Ausstattungsstandard: Sehr gut | • Garten: Ja |
| • Zustand des Gebäudes: Sehr gut | • Ankleidezimmer: Ja |
| • Wandmaterial: Ziegel | • Kamin: Ja |
| • Küchentyp: Mit Fenster | |
| • Anzahl der Badezimmer: 2 | |
- Frühere Preisangabe:** €562.400 (PLN 2.390.000)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Garderobe Kamin Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433882

Dream Estate Team