



Stettin: Helle 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Ausblick in Osiedle Bukowe

163,000 € (690,000 PLN)

Baujahr 1980 4 Zimmer ~82 m²

Beschreibung

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und wunderschönem Ausblick – Osiedle Bukowe, Stettin

Willkommen in dieser gepflegten und großzügigen 4-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Osiedle Bukowe in Stettin. Die Wohnung befindet sich in einem soliden Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1980 und bietet mit ca. 81,5 m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Entfaltung.

Highlights der Immobilie:

- **Zwei sonnige Balkone** mit Südausrichtung – genießen Sie den Ausblick und die Sonne den ganzen Tag.
- **Großzügiger Grundriss** mit vier hellen Zimmern – ideal für Familien oder als Homeoffice-Lösung.
- **Separate Küche mit Fenster** – viel Tageslicht und Platz zum Kochen.
- **Badezimmer und WC getrennt** – praktisch für den Alltag.
- **Wohnung bezugsfertig** – kein Renovierungsbedarf.
- **Schöner Ausblick** dank der Lage in den oberen Etagen.
- **Plastikfenster** sorgen für gute Wärmedämmung.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Baujahr:** 1980
- **Stockwerk:** Hochhaus mit 11 Etagen, Aufzug vorhanden
- **Bauweise:** Fertigteilbauweise (große Platte)
- **Etagenanzahl der Wohnung:** befindet sich in oberer Etage
- **Heizung & Warmwasser:** aus dem städtischen Netz (Zentralversorgung)
- **Kellerabteil:** vorhanden
- **Anschluss für Gas:** vorhanden

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt in einem vollständig erschlossenen Wohnviertel mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Cafés sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles für den täglichen Bedarf ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Weitere Vorteile:

- **Wohnungseigentum mit Genossenschaftsrecht** – besonders attraktiv auch für Käufer aus dem Ausland.
- **Günstige monatliche Nebenkosten:** ca. €327 (PLN 1.400) bei 4 Personen.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre praktische Aufteilung, den guten Pflegezustand und die ideale Lage. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als attraktive Kapitalanlage – hier finden Sie ein rundum überzeugendes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Immobilie persönlich zu präsentieren.

Details

Eigenschaften der Immobilie

- **Objektart:** Wohnung
- **Stadtteil – Wohnsiedlung:** Siedlung Bukowe
- **Gesamtfläche:** 81,50 m²
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 1980
- **Standard:** Gut
- **Gebäudebeschaffenheit:** Gut
- **Wandmaterial:** Großtafelbauweise
- **Küchentyp:** Mit Fenster
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der WCs:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 11
- **Keller:** Ja
- **Aufzug vorhanden:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Anzahl der Balkone:** 2

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433893

Dream Estate Team