



Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Kolberg mit Südbalkon und Blick auf die Altstadt

177,000 € (748,000 PLN)

Baujahr 1999 4 Zimmer ~92 m²

Beschreibung

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kołobrzeg – möbliert und bezugsfertig!

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche (gemessen am Boden) befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Apartmenthauses in zentraler, dennoch ruhiger Lage direkt im historischen Zentrum von Kołobrzeg.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Die moderne Wohnung überzeugt durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, drei gemütliche Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer und ein separates WC. Leichte Dachschrägen verleihen den Räumlichkeiten eine besondere Atmosphäre und tragen zum charmanten Charakter der Wohnung bei.

Die Küche wurde zusammen mit dem Badezimmer hochwertig saniert und ist voll ausgestattet:

- Geschirrspüler von BOSCH
- Kühlschrank von SAMSUNG
- Waschmaschine
- Backofen

Alle Räume sind frisch weiß gestrichen und freundlich gestaltet – ideal zum sofortigen Einzug.

Highlights der Wohnung:

- **Süd-Balkon mit wunderschönem Blick auf den Dom und die historische Altstadt von Kołobrzeg – den Sonnenuntergang inklusive!**
- Ruhige Wohnlage dank der Position im obersten Geschoss – hell und sonnig den ganzen Tag über
- **Großer, trockener Kellerraum mit Beleuchtung – im Preis inklusive**
- Verschließbarer Parkplatz mit Schrankenanlage direkt am Gebäude
- Videoüberwachung (CCTV) im Gebäude
- Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Gebäudedetails:

- Baujahr: 1999
- Fünfstöckiges Apartmenthaus mit solider Ziegelbauweise
- Zentralheizung über städtisches Wärmenetz
- Kunststofffenster
- Komplette umzäunte Grundstück

Diese wunderschöne und gepflegte Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil an der Ostsee. Der hervorragende Zustand sowie die zentrale Lage machen sie zu einer seltenen Gelegenheit in Kołobrzeg.

Vollmöbliert und bezugsfertig – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Nebenkosten betragen ca. **€210 (PLN 900)** monatlich.

Details

Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 92,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 1999

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Durchreiche

Anzahl WC: 1

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Heizung: Fernwärme aus städtischem Netz

Ausstattung

- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Fenster: Kunststofffenster
- Umzäunung: Komplett abgeschlossen

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Zaun Keller Balkon

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433900

Dream Estate Team