



Modernes Apartment in Misdroy – Nur 150 m vom Ostseestrand entfernt

169,000 € (713,900 PLN)

Baujahr 2024 2 Zimmer ~36 m²

Beschreibung

Modernes Apartment in Międzyzdroje – Nur 150 Meter vom Strand entfernt

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort an der Ostsee! Dieses stilvolle Apartment befindet sich in absoluter Toplage im beliebten Ferienort Międzyzdroje, nur wenige Schritte vom breiten Sandstrand entfernt. Die perfekte Kombination aus Komfort, Helligkeit und maritimem Lebensgefühl bietet Ihnen hier ein wundervolles Zuhause – ganz gleich, ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Investition.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 35,70 m²
- **Baujahr:** 2024

- **Zustand:** Bezugsfertig in idealem Zustand
- **Etage:** Gebäude mit 4 Etagen, Aufzug vorhanden
- **Bauweise:** Hochwertiges Ziegelmauerwerk
- **Lage:** Nur 150 m zum Meer, nahe Stadtzentrum und Infrastruktur

Raumaufteilung:

- **Heller Wohnbereich** mit großflächigen Fenstern und Zugang zur Terrasse
- **Offene Küche** mit moderner Küchenzeile
- **Separates Schlafzimmer** – ideal für erholsame Nächte
- **Geräumiger Balkon/Terrasse**, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt
- **Modernes Badezimmer**

Die durchdachte Architektur und großen Glasflächen schaffen ein luftiges, einladendes Raumgefühl mit viel Tageslicht.

Ausstattung & Komfort:

- Aufzug im Gebäude
- Videoüberwachung und Gegensprechanlage
- Kunststofffenster
- Zentralheizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Komplette umzäuntes Grundstück
- Nähe zu Grünflächen, Gastronomie, Bahnhof und öffentlichen Verkehrsmitteln

Tiefgaragenstellplatz:

Ein Stellplatz in der Tiefgarage steht optional zum Kauf zur Verfügung:

€23.420 (PLN 100.000)

Besonderheiten:

- Zwei identisch geschnittene Apartments verfügbar
- Exklusive Lage in einem der beliebtesten Badeorte an der Ostsee
- Ideal für Feriennutzung oder als Kapitalanlage im Bereich Kurzzeitvermietung

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung und Investment in Międzyzdroje – mit feinstem Sandstrand fast direkt vor der Tür. Räume Sie sich diesen Traum vom eigenen Ferienapartment oder sichern Sie sich ein attraktives Anlageobjekt in einer gefragten Urlaubsregion!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 35,70 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2024

Standard: Perfekt

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inklusive Erdgeschoss): 4

Warmwasserversorgung:

Fernwärmenetz

Heizung: Fernwärme

Aufzug: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fensterart: Kunststofffenster

Umzäunung: Komplett umzäunt

Garage: Ja

Lage:

- Nächster Park: in der Nähe
- Meer: in der Nähe
- Nächster Bahnhof (PKP): in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
- Nächstgelegenes Restaurant: in der Nähe
- Nächste Bankfiliale: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Zaun Garage

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433927

Dream Estate Team