



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Toplage in Stettin-Warszewo

148,000 € (629,900 PLN)

Baujahr 2009 2 Zimmer ~44 m²

Beschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Warszewo mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz

Exklusive Wohnanlage SGI Garden Haus – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,5 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Apartmenthauses im beliebten Stadtteil Warszewo in Szczecin. Die geschlossene Wohnanlage SGI Garden Haus bietet Ihnen Ruhe, Sicherheit und einen hohen Wohnkomfort in gepflegter Umgebung.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zu einem sonnigen Westbalkon (ca. 5 m²)
- Offene, moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten: Geschirrspüler, Backofen, Elektrokochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Mikrowelle
- Helles Schlafzimmer mit integrierter Ankleide und maßgefertigtem Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschtisch und Handtuchheizkörper – modern und freundlich gestaltet
- Hochwertige Materialien: Natursteinwände, elegante Fliesen in Cremefarbe, Teppichboden im Schlafzimmer
- Neue Holzfenster für ein angenehmes Raumklima

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgaragenstellplatz (€11.710 [PLN 50.000]) mit direktem Zugang zum Haus – barrierefrei erreichbar
- Eigenes Kellerabteil (ca. 2,7 m²)
- Aufzug im Gebäude
- Sicherheit: Videoüberwachung, Alarmanlage, bewachter Zugang, Rezeption
- Medienanschlüsse: Internet, Kabelfernsehen
- Heizung und Warmwasser über das städtische Versorgungsnetz
- Energieversorgung mit 400V-Anschluss

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage – Warszewo ist ein gut angebundener Stadtteil mit schneller Verbindung zum Stadtzentrum von Szczecin. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentrum, Bushaltestellen, Park, Schulen, Kindergarten und medizinische Versorgung.

Monatliche Nebenkosten:

Die monatlichen Gesamtkosten für Betriebskosten und Medien belaufen sich auf etwa €152–€164 (PLN 650–700).

Diese charmante Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Stil, Komfort und eine gute Infrastruktur legen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu zeigen!

Details

- **Objektart:** Wohnung
- **Stadtteil:** Warszewo
- **Gesamtfläche:** 43,50 m²
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2029
- **Standard:** Perfekt
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Küchentyp:** Offene Küche
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 2
- **Warmwasser:**
Fernwärmeversorgung
- **Heizung:** Fernwärme
- **Keller:** Ja
- **Kellerfläche:** 2,7 m²
- **Aufzug im Gebäude:** Ja
- **400V Stromanschluss:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja
- **Waschmaschine:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Alarmanlage:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Fensterart:** Neue Holzfenster
- **Fußbodenbelag:** Holzdielen
- **Umzäunung:** Vollständig eingezäunt
- **Garage:** Ja
- **Anzahl der Stellplätze:** 1
- **Barrierefreiheit:** Ja
- **Anzahl der Balkone:** 1
- **Balkonfläche:** 5 m²
- **Badezimmerausstattung:**
Badewanne, WC, Waschbecken,
Handtuchheizkörper
- **Mikrowelle:** Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Sicherheit Empfang Zaun Garage Barrierefrei Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433929

Dream Estate Team