



Wohnoase in Daber: Charmantes Haus mit Sauna, Pool und großer Gartenidylle

297,000 € (1,260,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~110 m²

Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in traumhafter Naturkulisse – mit Sauna, Pool und Freizeitkeller

Willkommen in einem ganz besonderen Rückzugsort! Dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 110 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.300 m², eingebettet in eine idyllische und ruhige Lage direkt am Rande des Natura-2000-Schutzgebiets. Das Haus wurde 2020 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand – perfekt für naturverbundene Menschen, die Ruhe und Komfort in Einklang bringen möchten.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche ca. 60 m²** plus zusätzliche Freizeit- und Nutzflächen
- **Solider Holzbau** mit durchdachter Architektur
- **Rekreative Unterkellerung** mit ca. 30 m²: Ideal für Ping-Pong, Darts, Fitnessgeräte (z. B. Ergometer und Trainingsbank). Integriert ist eine eigene Tiefbrunnenanlage sowie Installationen für einen Kamin.
- **Entspannungszone oberhalb der Kellerfläche:** Sauna, Dusche, Ruheraum und Vorraum auf weiteren ca. 30 m².
- **Private Badeoase im Garten:** Pool mit Sonnenliegen und Außendusche – Ihr ganz persönlicher Strandbereich.
- **Carport und Blechgarage** für Ihre Fahrzeuge
- **Idyllische Gartenlaube unter einem 160 Jahre alten Eichbaum** mit Sommerküche, großem Esstisch sowie separatem Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte
- **10.000-Liter-Auffangbehälter für Abwasser**, Gasanschluss möglich (Leitung an der Grundstücksgrenze)

Naturnähe pur – und dennoch zentral

Das Grundstück liegt am Ende einer privaten Straße, ohne Durchgangsverkehr – absolute Privatsphäre und Ruhe sind garantiert. Unmittelbar hinter dem Grundstück beginnen malerische Mischwälder, Wiesen und wunderbare Sonnenuntergänge. Nur etwa 100 Meter entfernt befindet sich ein renommierter Reitstall. In ca. 600 m Entfernung beginnt das Waldgebiet rund um den malerischen See Świdwie, ideal für lange Spaziergänge, Radtouren oder Ausritte. Die umliegende Natur wird durch ein gepflegtes Wegenetz erschlossen, das die Schönheit der Landschaft zusätzlich betont.

Sehr gute Infrastruktur in der Nähe

Das Zentrum der Gemeinde liegt nur ca. 2 km entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf und darüber hinaus: - Schule und medizinische Einrichtungen (Hausarztpraxis und Gesundheitszentrum) - Gemeindeamt, Post, Apotheke - Zahlreiche Supermärkte: Rossmann, Aldi, Netto, Biedronka – ein Lidl ist aktuell in Bau - Sport- und Freizeitkomplex „Orlik“ mit Tennisplätzen, Basketballfeld, Fußballplatz, Volleyballfeld, Skatepark und Laufbahn

Ein wahres Paradies für alle, die Natur, Komfort und gute Erreichbarkeit miteinander verbinden möchten.

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Immobilienart: Haus

Gesamtnutzfläche: 110,00 m²

Grundstücksfläche: 1.300,00 m²

Wohnfläche: 60,00 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2020

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Holz

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Keller: Ja

Garage: Ja

Frühere Preisangabe: €282.350 (PLN
1.200.000)

Eigenschaften der Immobilie

Keller Garage Garten nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#433955

Dream Estate Team